



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**

Łódź, dnia 27 listopada 2009 r.

RDOŚ-10-WOOS/7045/1865-3/09/ms

**DECYZJA NR 38 /09
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 3 art. 54, art. 50 ust. 4 w związku z art. 53 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5 listopada 2009 r. Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” przewidzianego do realizacji w granicach działek nr ewid. 453 obręb 6 i nr 1/12 obręb 3 w Tomaszowie Mazowieckim na terenie zamkniętym kolejowym

**u s t a l a m
d l a**

**Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej
w Tomaszowie Mazowieckim**

**warunki i zasady zagospodarowania terenu
lokalizacji inwestycji celu publicznego**

dla przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” przewidzianego do realizacji w granicach działek nr ewid. 453 obręb 6 w Tomaszowie Mazowieckim na terenie zamkniętym kolejowym.

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę odcinków kanalizacji w granicach terenu zamkniętego.

Granicę terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać wyznaczono na załączniku graficznym nr 1, ark nr 1 i 2 wykonanym na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 linią ciągłą koloru czerwonego.

Za zgodność
z oryginałem

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź tel. (+48 42) 665 97 65, fax (+48 42) 665 03 71, www.lodz.rdos.gov.pl

ZASTĘPCA PRZEDSIĘWZIECIA
Z-ca Dyrektora Naczelnego

Ryszard Grudziński

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny

mgr Andrzej Barański

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, a w szczególności wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja objęta wnioskiem, zlokalizowana na terenie zamkniętym, kolejowym w Tomaszowie Mazowieckim w granicach działek nr ewid. 453, obręb 6 i 1/12 obręb 3, stanowi część przedsięwzięcia pn.: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego”.

1. warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 ze zm.),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zmianami),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 ze zm.),
- b) Dokumentację należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120 poz. 1133).

2. warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska:

Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawa ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zm.).

3. warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

W przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi prace ziemne powinny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z 23 lipca 200 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

4. warunki i wymagania w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej:

- a) Komunikacja:
Obsługę komunikacyjną działki objętej wnioskiem zapewnią istniejące drogi.
- b) Woda:
Nie dotyczy.
- c) Energia elektryczna:
Nie dotyczy.
- d) Wody deszczowe:
Nie dotyczy.
- e) Odpady

Za zgodność
z oryginałem

Gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami.

Przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej kolidującej z planowanym

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź tel. 42 254 47 00 fax 42 254 47 78, koks 665 03 71, www.lodz.rdos.gov.pl

ZASTĘPCA PRZES
Dyrektora Naczelnego

Ryszarda Grudziński

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny

mgr Andrzej Borowski

przedsięwzięciem należy zaprojektować w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwego zarządcę sieci w oparciu o obowiązujące przepisy.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić poszanowanie, uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 ark. 1 wykonany na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z wyznaczonymi – liniami ciągłymi koloru czerwonego – granicami terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 5 listopada 2009 r. Panowie Ryszard Grudziński i Andrzej Barański działając w imieniu Zakładu Gospodarki Wodno Kanalizacyjnej sp. z o.o. Gminy Miasta Tomaszów Mazowiecki wystąpili do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” przewidzianego do realizacji w granicach działek nr ewid. 453 obręb 6 i nr 1/12 obręb 3 w Tomaszowie Mazowieckim.

Zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmienionym ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), organem właściwym do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Za cel publiczny zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uznaje się między innymi budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz do gromadzenia, oczyszczania i odprowadzania ścieków. Przedmiotową inwestycję polegającą na budowie odcinków kanalizacji sanitarnej należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostało dokonane poprzez umieszczenie w dniach od 8 do 20 listopada 2009r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Tomaszów Mazowiecki i Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi obwieszczenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Wnioskodawcę i użytkownika nieruchomości zawiadomiono przy piśmie z dnia 6 listopada 2009r. Strony postępowania nie, wnioski
Za zgodność
z oryginałem

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź tel. (+48 42) 663 09 70 **ZASTĘPCA DYREKTORA** www.lodz.rdos.gov.pl **DYREKTOR**

Z-ca Dyrektora Naczelnego
Ryszard Grudziński
Ryszard Grudziński

DYREKTOR NACZELNY
mgr Andrzej Barański
mgr Andrzej Barański

Pismem z dnia 17 listopada 2009r. (znak RDOŚ-10-WOOS/7045/1865-2/09/ms) organ wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- Marszałka Województwa Łódzkiego – postanowienie z dnia 18 listopada 2009 r. (znak PR.III.7042-48/2009),
 - Wojewodę Łódzkiego – postanowienie Nr 102/2009 z dnia 25 listopada 2009r. (znak IA I.7046/79990/2019/KN/09),
 - PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku Kamiennej – pismo z dnia 19 listopada 2009 r. (znak IZDK1c-505/107/09).
- Starosta Powiatu Tomaszowskiego w piśmie z dnia 23 listopada 2009 r. (znak WAB.0712-50/09) stwierdził, że „projekt przedmiotowej decyzji nie wymaga uzgodnienia ze starostą w zakresie zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego znaczeniu ponadlokalnym- powiatowym, ponieważ teren określony na załączniku graficznym do w/w decyzji nie był przeznaczony na ten celw planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 ze zm.)”.
- PKP Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi – pismo z dnia 26 listopada 2009r., w którym stwierdzono, że „ działka wskazana we wniosku i objęta przedmiotową inwestycją oznaczona nr ewid. 1/12 została podzielona w wyniku czego teren nieruchomości na której zaplanowana jest inwestycja obecnie posiada nr ewid 1/15.
- Dyrektora Oddziału w Łodzi GDDKiA postanowieniem z dnia 18 listopada 2009 r. r (znak GDDkiA – OŁ.Z-mp-435k-144/092009) odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu decyzji z uwagi na fakt, że teren wyznaczony na załączniku graficznym przewidziany pod inwestycję nie pozwoli na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie dróg krajowych.

Wnioskiem z dnia 23 listopada 2009 r. wnioskodawca wystąpił o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Jako podstawową przesłankę nadania rygoru natychmiastowej wykonalności wskazano Fundusz Spójności, do którego inwestor będzie aplikować przy realizacji inwestycji.

Biorąc pod uwagę, że inwestycja stanowi ważną inwestycję publiczną organ przychylił się do wniosku strony i nadal niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zważywszy na brak uzgodnienia projektu decyzji przez GDDKiA organ uznał, że może ustalić lokalizację przedmiotowej inwestycji przewidzianej do realizacji w granicach działki o nr ewid 453, dla której GDDKiA nie jest organem uprawnionym do uzgodnienia projektu decyzji.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po dokonaniu analizy stanu faktycznego oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu, z uwagi na to, że:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty,
- orzeczono jak w sentencji.**

Za zgodność
z oryginałem

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź tel. (+48 42) 665 00 78, faks 665 03 71, www.lodz.rdos.gov.pl

W. KASIEPŁA PRZESŁA
Z-ca Dyrektora Naczelnego
Ryszard Grydziński

PRZESŁA ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
mgr Andrzej Barański

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi
Kazimierz Perek
Kazimierz Perek

Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym

1. P. Ryszard Grudziński i Andrzej Barański
Zakład Gospodarki Wodno Kanalizacyjnej Sp. z o.o.
Tomaszów Mazowiecki, ul. Kepa 19
2. a/a

Za zgodność
z oryginałem

ZASTĘPCA PREZESA
Z-ca Dyrektora Naczelnego
Ryszard Grudziński
Ryszard Grudziński

PREZES ZARZĄDU
Dyrektor Naczelny
Andrzej Barański
Andrzej Barański



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH
26 – 110 Skarżysko Kamienna, ul. Rejowska 29

☎ : (0-41) 2784-333 kol. (941)2784- 333, 381 , 📠 : (0-41) 2784-492, e-mail: iz.skarzysko@plk-sa.pl

IZDK1c-505/107/09r

Skarżysko-Kam.dn. 19.11.09r

Regionalna Dyrekcja Ochrony
Środowiska w Łodzi
Wydział Ocen Oddziaływania na Środowisko
ul. Traugutta 25
90-113 Łódź

W nawiązaniu do pisma znak RDOŚ-10-WOOS/7045/1865-2/2009/ms z dnia 17.11.2009r. PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Skarżysku-Kam. uzgadnia projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Tomaszowie Mazowieckim i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” na działce nr ewid. 453 i nr 1/12 obręb 3 w Tomaszowie Mazowieckim linii Łódź Kaliska - Dębica

DYREKTOR
WZ
Inżynier Piotr Małek
zastępca ds eksploatacji

Opracowała : B.Golińska
nr tel. 041-2782269