



UNIA EUROPEJSKA  
FUNDUSZ SPÓJNOŚCI



Projekt pn. „**Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego**”  
współfinansowany przez Unię Europejską, przyczyni się do zmniejszenia różnic społecznych i gospodarczych pomiędzy obywatelami Unii

Zamawiający:



ZAKŁAD GOSPODARKI WODNO-KANALIZACYJNEJ  
w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.

**Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Sp. z o.o.**

**Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej  
w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.  
97-200 Tomaszów Mazowiecki  
ul. Kępa 19**

tel./fax: +48 44 724 22 92  
e-mail: [jrp@zgwk.pl](mailto:jrp@zgwk.pl)  
[www.zgwk.pl](http://www.zgwk.pl)

Numer referencyjny: POIS.01.01.00-  
00-249/09/DiP

**Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu zgodnie z art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> KC dla kontraktu objętego Projektem pt „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 pod numerem POIS.01.01.00-00-249/09 p.n. „Działania informacyjne i promocyjne”**

## UMOWA [wzór]

### O ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH W TYM ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ W RAMACH PROGRAMU OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2007-2013

„Działania informacyjne i promocyjne” Współfinansowane ze środków Unii Europejskiej –  
Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013, pod numerem POIS.01.01.00-  
00-249/09.

**nr umowy:** .....

Niniejsza Umowa zawarta dnia ..... 2012 roku

pomiędzy:

**Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.**

97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Kępa 19

zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia, XX Wydział Krajowego  
Rejestru Sądowego, pod Nr KRS: 0000125241, kapitał zakładowy 56.008.000 zł , NIP 773-  
21-71-153,

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

Wykonawca został wyłoniony na podstawie art. 70<sup>1</sup> – 70<sup>5</sup> KC oraz na podstawie Regulaminu  
Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującego w ZGWiK w Tomaszowie  
Mazowieckim Sp. z o.o.

## § 1

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) **Załącznik nr 1** - Oferta Wykonawcy
- b) **Załącznik nr 2** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- c) **Załącznik nr 2A** - Opis Przedmiotu Zamówienia
- d) **Załącznik nr 2B** - Wykaz osób, które będą wykonywały umowę

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności. Zmiany, wyjaśnienia, modyfikacje ww. dokumentów zachowują pierwszeństwo równe tym dokumentom.

## § 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są Działania Informacyjne i Promocyjne dla Projektu pn. „Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji Tomaszowa Mazowieckiego” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013, numer ref.: POIS.01.01.00-00-249/09/DiP .
2. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia zawarty w **Załączniku nr 2A** do Umowy.

## § 3

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w Ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z art. 632 KC Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

Kwotę Netto { ..... } PLN

słownie: { ..... } PLN

plus VAT: { ..... } PLN

słownie: { ..... } PLN

Wynagrodzenie brutto (w tym należny VAT): { ..... } PLN

słownie: { ..... } PLN

4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy.

## § 4

1. Wykonawca będzie naliczał podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy: {.....}, w terminie określonym w § 8.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Płatności dokonywane będą według następujących zasad:
  - a) płatności kwartalne za czynności wykonywane w poz. 9-11 tabeli zawartej w wypełnionym przez Wykonawcę Formularzu Ofertowym. Kwota wynagrodzenia za dany kwartał będzie wynikała z podzielenia zsumowanego wynagrodzenia za czynności wykonywane w poz. 9, 10, 11 tabeli zawartej w wypełnionym przez Wykonawcę Formularzu Ofertowym przez kwartały trwania Umowy. Za początek pierwszego okresu raportowania/kwartału uznaje się pierwszy pełny miesiąc kalendarzowy od daty podpisania niniejszej Umowy. Podstawą dokonania wszelkich płatności, będzie faktura przekazana z Kwartalnym Raportem;
  - b) płatności za czynności wskazane w poz. 1-8 oraz 12-32 tabeli zawartej w wypełnionym przez Wykonawcę Formularzu Ofertowym. Płatności dokonywane będą za rzeczywiście wykonane i odebrane prace. Wynagrodzenie za wykonane prace doliczane będzie do płatności kwartalnej wskazanej w pkt a) powyżej (za kwartał w którym dokonano odbioru); z tym że Zamawiający zgodnie z zastosowanym prawem opcji zrealizuje nie mniej niż 70% z ilości wskazanych w poz. 14-16 oraz poz.19-32 tabeli zawartej w wypełnionym przez Wykonawcę Formularzu Ofertowym, przy zachowaniu korekty wynagrodzenia proporcjonalnie do zrealizowanego zakresu.

## § 5

1. Termin realizacji Umowy – 43 miesiące licząc od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania Umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej Umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu raporty określone w **Załączniku nr 2A** do niniejszej Umowy, tj. zobowiązany jest do składania następujących raportów: raport wstępny, kwartalny, roczne, końcowy po zakończeniu realizacji całego zakresu promocji.
2. Raporty powinny być sporządzone przez Wykonawcę i przesyłane do Zamawiającego w trybie jak określono poniżej.
  - a. Raport wstępny – przedłożony w ciągu 45 dni od daty zawarcia Umowy na realizację zamówienia. Raport winien zawierać, w szczególności:
    - plan pracy
    - harmonogram działań opracowany w porozumieniu z Zamawiającym
    - zatwierdzoną koncepcję strategii informacyjno-promocyjnej
    - szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy
  - b. Raporty kwartalne – obejmujące kwartał kalendarzowy, składane najpóźniej w terminie do 5. dnia miesiąca po upływie kwartału. Raporty powinny zawierać informacje dotyczące postępu świadczonych usług, w tym aktualizację

harmonogramów oraz plan pracy na nadchodzący okres sprawozdawczy (raportowania). Do każdego raportu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć potwierdzenia wszystkich działań zrealizowanych w danym okresie.

- c. Raporty roczne – zawierające szczegółowe podsumowanie rocznych działań Wykonawcy, składane do 14. dnia po upływie roku rozliczeniowego.
  - d. Raport końcowy – musi być dostarczony w terminie 14 dni po wykonaniu ostatniego z działań w zakresie promocji Projektu. Raport ten powinien zawierać pełne podsumowanie czynności wykonanych podczas realizacji Umowy. Raport winien być przedłożony przed terminem zakończenia umowy.
3. Wykonawca powinien przekazywać raporty Zamawiającemu w 3 egzemplarzach, w wersji drukowanej i elektronicznej.

## **§ 7**

1. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania danego Raportu, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem uzasadnienia dla odrzucenia.
2. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do danego Raportu w terminie 14 dni od daty jego otrzymania, Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego Wykonawca, w terminie 7 dni kalendarzowych od momentu zgłoszenia poprawek, naniesie je i przedstawi do ostatecznej akceptacji.

## **§ 8**

1. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
2. Płatności dokonywane będą przelewem na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.

## **§ 9**

Językiem umowy, oraz korespondencji z nią związanej jest język polski.

## **§ 10**

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, Kierownika Jednostki Realizującej Projekt lub Wykonawcy wymagają formy pisemnej.
2. Osoba upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Zamawiającego jest Kierownik Jednostki Realizującej Projekt.
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz

będzie wysłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej.

**Dla Zamawiającego:**

Nazwisko: .....

Adres: .....

Telefon: .....

Fax.: .....

E-mail: .....

**Dla Wykonawcy:**

Nazwisko: .....

Adres: .....

Telefon: .....

Fax.: .....

E-mail: .....

4. Korespondencja wysyłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Kierownika Jednostki Realizującej Projekt. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Kierownika Jednostki Realizującej Projekt wykracza poza zakres Umowy, w terminie 3 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego z kopią do Kierownika Jednostki Realizującej Projekt, przedstawiając swoje stanowisko.
6. Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy z kopią do Kierownika Jednostki Realizującej Projekt w terminie 5 dni od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego będzie ostateczna.

## § 11

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera. Lider oznacza jednego z Wykonawców, któremu pozostali wykonawcy powierzyli zadanie koordynacji prac i działań związanych z realizacją Kontraktu oraz udzielili pełnomocnictwa do ich reprezentowania wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z wykonaniem Kontraktu.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie { .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego wobec tego Wykonawcy lub wobec wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

6. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawcy wspólnie realizujący usługę, muszą przedłożyć Zamawiającemu kopię Umowy, opisującą przyjętą formę prawną oraz określającą szczegółowo sposób współdziałania w wykonywaniu usługi.

## § 12

1. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający charakter usług, które wymagają zawarcia umowy z podwykonawcą i wykazanie zdolności wskazanego podwykonawcy do ich wykonania.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem przyczyn w przypadku odmowy udzielenia zgody.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

## § 13

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te Dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 14

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.904) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania,
  - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,



- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt d – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §3 Umowy:
- a) przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy na których są utrwalone utwory,
  - b) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie zmian, przeróbek i adaptacji utworów. Wykonawca zezwala również Zamawiającemu na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami powstałymi na skutek zmian, przeróbek i adaptacji utworów na polach eksploatacji wymienionych w poprzednim ustępie.

## § 15

1. Wykonawca, jak i zatrudnione lub zaangażowane przez niego osoby, zarówno w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oraz jego personel zobowiązuje się wykorzystywać uzyskanie informacji, wyniki opracowań, prób i badań tylko w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca może dokonywać zmiany kluczowego personelu, przedstawionych w **Załączniku nr 2B** do Umowy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Eksperta.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Ekspertów w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Eksperta;
  - b) nie wywiązywania się Eksperta z obowiązków wynikających z Umowy;
  - c) jeżeli zmiana Eksperta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Eksperta, jeżeli uzna i udowodni, że Ekspert nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. W przypadku zmiany Eksperta, nowy Ekspert musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta w **Załączniku nr 2B** do Umowy oraz warunkach udziału określonych w SIWZ.
6. Wykonawca obowiązany jest zmienić Eksperta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.



## § 16

1. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w przypadku nie wykonania Umowy przez Wykonawcę, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w ustalonych terminach, Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,03% wartości wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT), o którym mowa w §3 ust 3, za każdy dzień zwłoki.
4. Jeżeli kary umowne wyniosą więcej niż 10% kwoty wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT) o którym mowa w § 3 ust 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 pkt 3 niniejszej umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
7. Kary umowne za opóźnienie lub nienależyte wykonywanie umowy Zamawiający będzie potrącał z płatności należnych Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 17

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia z podatkiem VAT tj. .... w formie .....
2. Zamawiający zwróci 100 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z wykonania niniejszej Umowy.

## § 18

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Ekspertom na następujących warunkach:
  - a) Terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Ekspertów oraz zaproponować osoby zastępujące z wyprzedzeniem.
  - c) W okresie urlopu Eksperta Wykonawca zapewni zastępstwo w wykonywaniu jego obowiązków przez inną osobę

- d) Wszystkie osoby zastępujące Ekspertów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących Ekspertów znajduje odpowiednie zastosowanie § 15 ust.5 niniejszej umowy.

### § 19

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.

### § 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a. W przypadku wstrzymania z Unii Europejskiej – Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013 dofinansowania dla Projektu,
  - b. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy także, w sytuacji:
  - a. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - b. Zostanie wykonany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi pogorszenie sytuacji finansowej uniemożliwiającej mu prawidłowe wykonanie zobowiązań umownych;
  - c. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do wykonywania umowy w wyznaczonym terminie i nie podjął jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu;
  - d. Wykonawca, bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje jej przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji jakiegokolwiek z zadań o okres przekraczający 14 dni.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca ma prawo i obowiązek pełnić swoje funkcje przez 30 dni od momentu dostarczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, a następnie w ciągu 14 dni przekazać Zamawiającemu wszelkie należne mu dokumenty i informacje związane z realizacją Projektu, a znajdujące się w posiadaniu Wykonawcy.
4. W wypadku, o którym mowa w powyższym ustępie Wykonawca podejmie niezwłocznie wszelkie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usługi w zorganizowany, spawany, mający na celu zminimalizowanie związanych z tym kosztów.
5. W wyżej wymienionych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy i nie będzie żądał rekompensat za poniesione straty lub szkody.

6. W przypadkach, o których mowa w § 20 ust. 1b. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## § 21

Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamienia.

## § 22

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w sytuacji gdy:
- 1) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia;
  - 2) nastąpią zmiany obowiązującej stawki VAT, ulec zmianie może cena w takim zakresie w jakim będzie to wynikało z przepisów.
  - 3) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 4) nastąpi nieprzewidziana zmiana ekspertów, z zastrzeżeniem, że zmiana może być dokonana pod warunkiem, że w wykonaniu zamówienia będą uczestniczyć osoby, które spełniają wymagania określone w SIWZ;
  - 5) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie można wykonać zamówienia w terminie w tym w szczególności z uwagi na:
    - a) wystąpienie nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
    - b) termin realizacji Zadania Inwestycyjnego, który może ulec zmianie w przypadkach, na które Zamawiający bądź Wykonawca robót budowlanych nie mógł mieć wpływu. Warunkiem zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia jest stwierdzenie przez Zamawiającego, na Wniosek Wykonawcy, konieczności zmiany tego terminu,
    - c) konsekwencje niedopełnienia przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z zawartej umowy.
  - 6) powstaną po stronie Wykonawcy roboty zamienne w oparciu o klauzulę 13 Warunków Kontraktowych FIDIC [Zmiana i korekty], mające wpływ na zakres świadczonych przez Wykonawcę usługi;
  - 7) czas na Ukończenie Robót określony w Kontrakcie na Roboty ulegnie zmianie, wówczas termin wykonania Umowy może ulec zmianie,
  - 8) konieczne będzie wprowadzenie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefeksów, adresów poczty elektronicznej, itp.
  - 9) Przedłużenie procedur związanych z wyborem wykonawców robót, wpływające na możliwość terminowego zrealizowania niniejszej umowy,

2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### § 23

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w bezpośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeżeli Strony nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, będzie on rozstrzygany przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

#### **Załączniki:**

*Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.*

*Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*

*Załącznik nr 2A – Opis Przedmiotu Zamówienia*

*Załącznik nr 2B – Wykaz osób*

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**