

**TOM 3**  
**ROZDZIAŁ 4 - WYKAZ CEN**

**WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**  
**W FORMIE PROGRAMU**  
**FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU)**

<b>1. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. WYKAZ CEN – USTALENIA.....</b>	<b>3</b>
<b>3. CENY RYCZAŁTOWE .....</b>	<b>6</b>
<b>4. PŁATNOŚCI .....</b>	<b>6</b>
<b>5. TABELY WYKAZU CEN .....</b>	<b>6</b>

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Płatności za wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej, zgodnie z Klauzulą 14 Warunków Kontraktu. Opisy poszczególnych pozycji podane w poszczególnych Wykazach Cen nie ograniczają zobowiązania Wykonawcy wynikających z Kontraktu na wykonanie Robót, które zostały wyczerpująco opisane w innych dokumentach. Podstawą do określenia ceny całkowitej za przedmiot zamówienia powinien być Wykaz Cen, gdzie całkowita cena ryczałtowa rozbita jest na ceny ryczałtowe za poszczególne elementy robót. W ten sposób cena oferowana za Przedmiot Zamówienia jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy Robót określone w Wykazie Cen.

Całość robót ma być wykonana zgodnie z Kontraktem, wymogami Zamawiającego jak i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, z zachowaniem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Środowiska oraz Programem Zapewnienia Jakości.

Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Wykazu Cen, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do Warunków Kontraktu, Programu Funkcjonalno Użytkowego, wizji w terenie w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót jak i zastosowanych materiałów.

## 2. WYKAZ CEN – USTALENIA.

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się z Wymaganiami Zamawiającego (PFU) i uwzględnił je w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej tj w wycenionych pozycjach Wykazu Cen. Płatności za Wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej zgodnie z Klauzulą 14 Warunków Kontraktu. Wykaz Cen jest integralną częścią Kontraktu. Obejmuje on elementy robót do wykonania, które opisane zostały w dokumentach Kontraktu.

Opisy poszczególnych pozycji podanych w Wykazie Cen nie powinny być interpretowane, jako ograniczenie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu na wykonanie Robót, które zostały opisane w innych dokumentach.

**Zamawiający przyjmuje, że wszystkie koszty niezbędne do zaprojektowania, uzyskania niezbędnych decyzji, warunków oraz pozwoleń, wybudowania (wyburzenia), przekazania do użytkowania oraz serwisowania w Okresie Zgłaszania Wad oraz w okresie rękojmi zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej, nawet, jeżeli nie zostały wymienione w Wykazie Cen.**

Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazach Cen i/lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do Wykazów Cen, dotyczą Robót zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszego Kontraktu i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje.

**W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania, budowy, rozbiórki, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości Robót zgodnie z Kontraktem.**

Kwoty wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w Wykazach Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonywania Robót opisanych w Kontrakcie. Wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile nie wymienione osobno), odnoszące się do niniejszego Kontraktu, jako całości, należy rozdzielić pomiędzy kwoty podane w Wykazach Cen, podczas gdy koszty dotyczące określonych części Kontraktu należy rozciągnąć na te pozycje, których te części dotyczą.

Przyjmuje się, że pozycje Wykazu Cen obejmują i zawierają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagane do wypełnienia warunków Kontraktu.

Ceny ryczałtowe podane przez Wykonawcę w pozycjach Wykazu Cen muszą zawierać wszystkie koszty projektowania i kompletnego wykonania robót jak i koszty związane między innymi z:

- **opracowaniem projektu Robót tj. m.in.:**
  - o koszty pracy personelu Wykonawcy zaangażowanego w opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i opracowań stanowiących projekt Robót,
  - o koszty pośrednie związane z opracowaniem Dokumentów Wykonawcy w tym w szczególności koszty prowadzenia biura, koszty pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych i programowania niezbędnego do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania i odbioru Robót budowlanych objętych niniejszym Kontraktem.
  - o koszty powielenia i dostarczenia Inżynierowi Dokumentów Wykonawcy w wymaganych Kontraktem liczbach egzemplarzy (wersja elektroniczna i papierowa),
  - o uzyskanie wszelkich niezbędnych map, uzgodnień i decyzji.
- **wykonaniem Robót tj. m.in.:**
  - o robocizną bezpośrednią,
  - o wartość użytych i wbudowanych Materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy,
  - o wartość pracy Sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie Sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
  - o koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, oraz koszty ogólne przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
  - o koszty wszystkich Robót Tymczasowych niezbędnych do wykonania Robót Stałych, przeprowadzenia Prób Końcowych,
  - o zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót - w tym opłaty wymienione w Tomie 3 PFU, Rozdziale 1 - Część opisowa.
  - o zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
  - o podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto należy uwzględnić koszty związane z:

- wykonaniem dokumentacji Wykonawcy, zgodnie z PFU wraz ze związanymi z tym ewentualnymi opłatami administracyjnymi,
- pełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich jego zobowiązań,

wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie i/lub wynikających z Kontraktu,

- pracami geodezyjnymi, pomiarami i inwentaryzacją, szkicami, operatami, opracowaniami pomocniczymi, instrukcjami obsługi i eksploatacji, szkoleniami personelu w zakresie obsługi i eksploatacji oraz innymi pracami niezbędnymi do prawidłowego wykonania wszystkich elementów inwestycji oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi
- kosztami pomiarów, prób, badań, analiz laboratoryjnych, filmowania, odbiorów, oznakowania oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- zakupem materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych badań i prób końcowych,
- geodezyjną oraz powykonawczą dokumentacją inwestycji oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- ubezpieczeniem i uzyskaniem gwarancji wynikających z Warunków Kontraktu oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- transportem i tymczasowym magazynowaniem nadmiaru gruntu i innych materiałów z rozbiórki, usunięciem z odwozem do utylizacji materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wbudowania w pasie robót oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- zakupem sprzętu bhp i ppoż.,
- zabezpieczeniem humusu, zieleni, wycinką krzewów, usunięciem drzew, rozbiórki i odbudowy ogrodzeń, dróg, chodników, placów, poboczy, zjazdów, mostków, rowów, cieków, zabezpieczeń skarp, brzegów i koryt oraz innych elementów zagospodarowania z przywróceniem do stanu pierwotnego na warunkach uzgodnień z właścicielami terenu w pasie prowadzonych robót oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza i magazynów wykonawcy i innych nie wymienionych prac przez wykonawcę, a związanych z wykonaniem kontraktu wraz z ich kosztami.
- opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji,
- różnymi opłatami administracyjnymi związanymi z trybem przekazywania obiektu do eksploatacji i użytkowania,
- zapłatą za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania badań i prób końcowych,
- zapłatą za: zatrudnienie i zakwaterowanie siły roboczej, materiały, transport, opłaty przewozowe, magazynowanie, pracę tymczasową, koszty wyposażenia technicznego i koszty ogólne, ubezpieczenia, nadzór i należności ogólne.

**Wydatek niekwalifikowalny lub koszt niekwalifikujący się do refundacji ze środków przeznaczonych na realizację POliŚ – Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko rozliczane będą z wykonawcą na podstawie odrębnej faktury.**

Przyjmuje się, że Wykonawca, znając zakres robót i cel ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia zadania objętego Kontraktem.

Kwoty wpisane do Wykazu Cen będą użyte do obliczenia należnych płatności przejściowych.

Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Cena ryczałtowa pozycji rozliczeniowej zaproponowana przez Wykonawcę za daną Robotę w Wycenionym Wykazie Cen jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją.

### 3. CENY RYCZAŁTOWE

Wyszczególnione roboty w Wykazie Cen winny być podane przez wykonawcę w formie kwoty ryczałtowej netto (bez podatku VAT)

Ceny ryczałtowe w Wykazie Cen winny być podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Na cenę ryczałtową poszczególnych zadań inwestycyjnych składają się przynależne do nich pozycje Wykazu Cen.

Wszystkie pozostałe koszty (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z realizacji Kontraktu winny być wliczone w ceny ryczałtowe.

### 4. PŁATNOŚCI

Płatności będą dokonywane na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego raportu miesięcznego Wykonawcy z załączonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Zgodnie z harmonogramem Inżynier będzie mógł poświadczyć płatności Wykonawcy na podstawie aktualnego postępu robót, w odniesieniu do zakończonych odcinków, zgodnie z ich wykazem zawartym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawcy.

Łączna wartość robót określona w Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawcy będzie zgodna z wartością wskazaną przez Wykonawcę w wycenionym Wykazie Cen.

Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.

### 5. TABELE WYKAZU CEN

1. Wartości należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Ocenie Komisji Przetargowej podlegać będzie łączna cena ofertowa z podatkiem VAT.
3. Podatek VAT będzie wypłacony Wykonawcy wg obowiązującej aktualnie stawki.

Wykaz cen - Zestawienie zbiorcze		
WYKAZ CEN NR	Wyszczególnienie	Kwota w [PLN] bez VAT
1.	<b>Pozycje ogólne</b>	.....
2.	<b>Dokumenty Wykonawcy – Projekty, Instrukcje</b>	.....
3.	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej – zadanie 14</b>	.....
4.	<b>Budowa odgałęzień w kierunku ulic, które nie są objęte kontraktem</b>	

5.	<b>Pozycje niekwalifikowane</b>	.....
<b>RAZEM</b> Wartość netto [PLN]		.....
<b>CENA OFERTOWA DO PRZENIESIENIA DO FORMULARZA OFERTY</b> (Koszt projektowania i budowy; kwota w PLN z VAT)		.....

Powyższa **Cena Ofertowa** będzie stanowiła **Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową**.

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość data
1.					
2.					
3.					

<b>Wykaz cen nr 1 - Pozycje ogólne</b>			
L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Kwota w [PLN] bez VAT
<b>1</b>	<b>Pozycje ogólne</b>		
1.1	<b>Okres zgłaszania wad</b>	Ryczałt	.....
1.2	<b>Ubezpieczenia</b>	Ryczałt	.....
1.3	<b>Zaplecze wykonawcy</b>	Ryczałt	.....
1.4	<b>Tablice informacyjne</b>	Ryczałt	.....

1.5	<b>Badania geotechniczne i hydrogeologiczne oraz pełna obsługa geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej</b>	Ryczałt	.....
1.6	<b>Zajęcie pasa drogowego, objazdy, przejazdu, organizacja ruchu itp.</b>	Ryczałt	.....
1.7	<b>Koszt nadzoru archeologicznego i nadzoru nad zabytkami</b>	Ryczałt	.....
1.8	<b>Szkolenie</b>	Ryczałt	.....
<b>RAZEM ( do przeniesienia do Zestawienia Zbiorczego)</b>			.....

### Wykaz cen nr 2 – Dokumenty Wykonawcy

L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Kwota w [PLN] bez VAT
<b>2</b>	<b>Dokumenty Wykonawcy</b>		
2.1	<b>Projekt Budowlany wraz z pozwoleniem na budowę i uzgodnieniami branżowymi, ( po uprzednim pozyskaniu mapy do celów projektowych, wykonaniu badań geotechnicznych i hydrogeologicznych, zatwierdzeniu dokumentacji przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, uzyskaniu niezbędnych materiałów, ekspertyz, analiz, decyzji i warunków) w tym projekt wstępny</b>	Ryczałt	.....
2.2	<b>Projekty wykonawcze</b>	Ryczałt	.....
2.3	<b>Dokumentacja powykonawcza</b>	Ryczałt	.....
2.4	<b>Instrukcja eksploatacji i utrzymania obiektu budowlanego</b>	Ryczałt	.....
2.5	<b>Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.</b>	Ryczałt	.....



<b>RAZEM ( do przeniesienia do Zestawienia Zbiorczego)</b>	.....
--	-------

<b>Wykaz cen nr 3 – Budowa kanalizacji sanitarnej – zadanie 14</b>			
L.p.	Wyszczególnienie	Jednostka	Kwota w [PLN] bez VAT
<b>3.1</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zaborów Pierwszy w ulicy Łódzkiej</b>		
3.1.1	Koszty prac rozbiórkowych	Ryczałt	.....
3.1.2	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ryczałt	.....
3.1.3	Koszty odtworzenia nawierzchni pasa drogowego	Ryczałt	.....
3.1.4	Budowa przepompowni ścieków	Ryczałt	.....
3.1.5	Budowa przepompowni ścieków	Ryczałt	.....
3.1.6	Próby Końcowe: przedodbiorowe i odbiorowe oraz przekazanie do eksploatacji i użytkowania	Ryczałt	.....
<b>Razem ulica Łódzka</b>		Ryczałt	.....
<b>3.2</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zaborów Drugi w ulicy Pięknnej</b>		
3.2.1	Koszty prac rozbiórkowych	Ryczałt	.....
3.2.2	Budowa kanalizacji sanitarnej	Ryczałt	.....
3.2.3	Koszty odtworzenia nawierzchni pasa drogowego	Ryczałt	.....
3.2.4	Próby Końcowe: przedodbiorowe i odbiorowe oraz przekazanie do eksploatacji i użytkowania	Ryczałt	.....
<b>Razem ulica Piękna</b>		Ryczałt	.....
<b>3.3</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zaborów Drugi w ulicy Górnej</b>		
3.3.1	Koszty prac rozbiórkowych	Ryczałt	.....

3.3.2	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej</b>	Ryczałt	.....
3.3.3	<b>Koszty odtworzenia nawierzchni pasa drogowego</b>	Ryczałt	.....
3.3.4	<b>Próby Końcowe: przedodbiorowe i odbiorowe oraz przekazanie do eksploatacji i użytkowania</b>	Ryczałt	.....
<b>Razem ulica Górna</b>		Ryczałt	.....
<b>3.4</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zaborów Drugi w ulicy Nadrzecznej</b>		
3.4.1	<b>Koszty prac rozbiórkowych</b>	Ryczałt	.....
3.4.2	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej</b>	Ryczałt	.....
3.4.3	<b>Koszty odtworzenia nawierzchni pasa drogowego</b>	Ryczałt	.....
3.4.4	<b>Budowa przepompowni ścieków</b>	Ryczałt	.....
3.4.5	<b>Próby Końcowe: przedodbiorowe i odbiorowe oraz przekazanie do eksploatacji i użytkowania</b>	Ryczałt	.....
<b>Razem ulica Nadrzecznej</b>		Ryczałt	.....
<b>3.5</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zaborów Drugi w ulicy wewnętrznej bez nazwy</b>		
3.5.1	<b>Koszty prac rozbiórkowych</b>	Ryczałt	.....
3.5.2	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej</b>	Ryczałt	.....
3.5.3	<b>Koszty odtworzenia nawierzchni pasa drogowego</b>	Ryczałt	.....
3.5.4	<b>Próby Końcowe: przedodbiorowe i odbiorowe oraz przekazanie do eksploatacji i użytkowania</b>	Ryczałt	.....
<b>Razem ulica wewnętrzna bez nazwy</b>		Ryczałt	.....
<b>3.6</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Komorów w ulicy Tomaszowskiej</b>		
3.6.1	<b>Koszty prac rozbiórkowych</b>	Ryczałt	.....
3.6.2	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej</b>	Ryczałt	.....

3.6.3	<b>Koszty odtworzenia nawierzchni pasa drogowego</b>	Ryczałt	.....
3.6.4	<b>Budowa przepompowni ścieków</b>	Ryczałt	.....
3.6.4	<b>Próby Końcowe: przedodbiorowe i odbiorowe oraz przekazanie do eksploatacji i użytkowania</b>	Ryczałt	.....
<b>Razem ulica Tomaszowska</b>		Ryczałt	.....
<b>3.7</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Komorów w ulicy Zarzecznej</b>		
3.7.1	<b>Koszty prac rozbiórkowych</b>	Ryczałt	.....
3.7.2	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej</b>	Ryczałt	.....
3.7.3	<b>Koszty odtworzenia nawierzchni pasa drogowego</b>	Ryczałt	.....
3.7.4	<b>Budowa przepompowni ścieków</b>	Ryczałt	.....
3.7.4	<b>Próby Końcowe: przedodbiorowe i odbiorowe oraz przekazanie do eksploatacji i użytkowania</b>	Ryczałt	.....
<b>Razem ulica Zarzeczna</b>		Ryczałt	.....
<b>3.8</b>	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Komorów w ulicy Szczęśliwej</b>		
3.8.1	<b>Koszty prac rozbiórkowych</b>	Ryczałt	.....
3.8.2	<b>Budowa kanalizacji sanitarnej</b>	Ryczałt	.....
3.8.3	<b>Koszty odtworzenia nawierzchni pasa drogowego</b>	Ryczałt	.....
3.8.4	<b>Budowa przepompowni ścieków</b>	Ryczałt	.....
3.8.5	<b>Próby Końcowe: przedodbiorowe i odbiorowe oraz przekazanie do eksploatacji i użytkowania</b>	Ryczałt	.....
<b>Razem ulica Szczęśliwa</b>		Ryczałt	.....

<b>Wykaz cen nr 4 – Budowa odgałęzień w kierunku ulic nie objętych kontraktem</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Kwota w [PLN] bez VAT</b>
<b>4.1</b>	<b>Budowa odejść</b>		
4.1.1	Koszty prac rozbiórkowych	Ryczałt	.....
4.1.2	Budowa odejść od kanalizacji sanitarnej	Ryczałt	.....
4.1.3	Koszty odtworzenia nawierzchni pasa drogowego	Ryczałt	.....
4.1.4	Próby Końcowe: przedodbiorowe i odbiorowe oraz przekazanie do eksploatacji i użytkowania	Ryczałt	.....
<b>Razem budowa odgałęzień</b>		Ryczałt	.....
<b>RAZEM</b> ( do przeniesienia do <b>Zestawienia Zbiorczego</b> )			.....

<b>Wykaz cen nr 5 – Pozycje niekwalifikowane</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Kwota w [PLN] bez VAT</b>
<b>5</b>	<b>Pozycje niekwalifikowane</b>		
5.1	Części zamienne, narzędzia i środki konserwujące	Ryczałt	.....
<b>RAZEM</b> ( do przeniesienia do <b>Zestawienia Zbiorczego</b> )			.....