

## **TOM 3**

### **ROZDZIAŁ 4 - WYKAZ CEN**

#### **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W FORMIE PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (PFU)**

1.	INFORMACJE OGÓLNE .....	3
2.	WYKAZ CEN – USTALENIA .....	3
3.	CENY RYCZAŁTOWE .....	6
4.	PŁATNOŚCI .....	6
5.	TABELE WYKAZU CEN .....	6

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Płatności za wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej, zgodnie z Klauzulą 14 Warunków Kontraktu. Opisy poszczególnych pozycji podane w poszczególnych Wykazach Cen nie ograniczają zobowiązania Wykonawcy wynikających z Kontraktu na wykonanie Robót, które zostały wyczerpująco opisane w innych dokumentach. Podstawą do określenia ceny całkowitej za przedmiot zamówienia powinien być Wykaz Cen, gdzie całkowita cena ryczałtowa rozbita jest na ceny ryczałtowe za poszczególne elementy robót. W ten sposób cena oferowana za Przedmiot Zamówienia jest sumą częściowych cen ryczałtowych za elementy Robót określone w Wykazie Cen.

Całość robót ma być wykonana zgodnie z Kontraktem, wymogami Zamawiającego jak i obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, z zachowaniem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, Ochrony Środowiska oraz Programem Zapewnienia Jakości.

Krótkie opisy w poszczególnych pozycjach Wykazu Cen, przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych, a wyceniając je, należy odnosić się do Warunków Kontraktu, Programu Funkcjonalno Użytkowego, wizji w terenie w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót jak i zastosowanych materiałów.

## 2. WYKAZ CEN – USTALENIA.

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się z Wymaganiami Zamawiającego (PFU) i uwzględnił je w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej tj w wycenionych pozycjach Wykazu Cen. Płatności za Wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej zgodnie z Klauzulą 14 Warunków Kontraktu. Wykaz Cen jest integralną częścią Kontraktu. Obejmuje on elementy robót do wykonania, które opisane zostały w dokumentach Kontraktu.

Opisy poszczególnych pozycji podanych w Wykazie Cen nie powinny być interpretowane, jako ograniczenie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu na wykonanie Robót, które zostały opisane w innych dokumentach.

**Zamawiający przyjmuje, że wszystkie koszty niezbędne do zaprojektowania, uzyskania niezbędnych decyzji , warunków oraz pozwoleń, wybudowania (wyburzenia), przekazania do użytkowania oraz serwisowania w Okresie Zgłaszania Wad oraz w okresie rękojmi zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej, nawet, jeżeli nie zostały wymienione w Wykazie Cen.**

Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazach Cen i/lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do Wykazów Cen, dotyczą Robót zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszego Kontraktu i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje.

**W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania, budowy, rozbiórki, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości Robót zgodnie z Kontraktem.**

Kwoty wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w Wykazach Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonywania Robót opisanych w Kontrakcie. Wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju

obciążenia (o ile nie wymienione osobno), odnoszące się do niniejszego Kontraktu, jako całości, należy rozdzielić pomiędzy kwoty podane w Wykazach Cen, podczas gdy koszty dotyczące określonych części Kontraktu należy rozciągnąć na te pozycje, których te części dotyczą.

Przyjmuje się, że pozycje Wykazu Cen obejmują i zawierają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagane do wypełnienia warunków Kontraktu.

Ceny ryczałtowe podane przez Wykonawcę w pozycjach Wykazu Cen muszą zawierać wszystkie koszty projektowania i kompletnego wykonania robót jak i koszty związane między innymi z:

- **opracowaniem projektu Robót tj. m.in.:**
  - o koszty pracy personelu Wykonawcy zaangażowanego w opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów i opracowań stanowiących projekt Robót,
  - o koszty pośrednie związane z opracowaniem Dokumentów Wykonawcy w tym w szczególności koszty prowadzenia biura, koszty pracy sprzętu, materiałów eksploatacyjnych i programowania niezbędnego do wykonania dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania i odbioru Robót budowlanych objętych niniejszym Kontraktem.
  - o koszty powielenia i dostarczenia Inżynierowi Dokumentów Wykonawcy w wymaganych Kontraktem liczbach egzemplarzy (wersja elektroniczna i papierowa),
  - o uzyskanie wszelkich niezbędnych map, uzgodnień i decyzji.
- **wykonaniem Robót tj. m.in.:**
  - o robocizną bezpośrednią,
  - o wartość użytych i wbudowanych Materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na Teren Budowy,
  - o wartość pracy Sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie Sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
  - o koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, oraz koszty ogólne przedsiębiorstwa Wykonawcy i inne,
  - o koszty wszystkich Robót Tymczasowych niezbędnych do wykonania Robót Stałych, przeprowadzenia Prób Końcowych,
  - o zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia Robót - w tym opłaty wymienione w Tomie 3 PFU, Rozdziale 1 - Część opisowa.
  - o zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
  - o podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ponadto należy uwzględnić koszty związane z:

- wykonaniem dokumentacji Wykonawcy wg PFU wraz ze związanymi z tym ewentualnymi opłatami administracyjnymi,
- pełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich jego zobowiązań, wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie i/lub wynikających z Kontraktu,
- pracami geodezyjnymi, pomiarami i inwentaryzacją, szkicami, operatami, opracowaniami pomocniczymi, instrukcjami obsługi i eksploatacji, szkoleniami personelu w zakresie obsługi i eksploatacji oraz innymi pracami niezbędnymi do prawidłowego wykonania wszystkich elementów inwestycji oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi
- kosztami pomiarów, prób, badań, analiz laboratoryjnych, filmowania, odbiorów, oznakowania oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- zakupem materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych badań i prób końcowych,
- geodezyjną oraz powykonawczą dokumentacją inwestycji oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- ubezpieczeniem i uzyskaniem gwarancji wynikających z Warunków Kontraktu oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- transportem i tymczasowym magazynowaniem nadmiaru gruntu i innych materiałów z rozbiórki, usunięciem z odwozem do utylizacji materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wbudowania w pasie robót oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- zakupem sprzętu bhp i ppoż.,
- zabezpieczeniem humusu, zieleni, wycinką krzewów, usunięciem drzew, rozbiórki i odbudowy ogrodzeń, dróg, chodników, placów, poboczy, zjazdów, mostków, rowów, cieków, zabezpieczeń skarp, brzegów i koryt oraz innych elementów zagospodarowania z przywróceniem do stanu pierwotnego na warunkach uzgodnień z właścicielami terenu w pasie prowadzonych robót oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza i magazynów wykonawcy i innych nie wymienionych prac przez wykonawcę, a związanych z wykonaniem kontraktu wraz z ich kosztami.
- opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji,
- różnymi opłatami administracyjnymi związanymi z trybem przekazywania obiektu do eksploatacji i użytkowania,
- zapłatą za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania badań i prób końcowych,
- zapłatą za: zatrudnienie i zakwaterowanie siły roboczej, materiały, transport, opłaty przewozowe, magazynowanie, pracę tymczasową, koszty wyposażenia technicznego i koszty ogólne, ubezpieczenia, nadzór i należności ogólne.

**Wydatek niekwalifikowalny lub koszt niekwalifikujący się do refundacji ze środków przeznaczonych na realizację POLiŚ – Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko rozliczane będą z Wykonawcą na podstawie odrębnej faktury.**

Przyjmuje się, że Wykonawca, znając zakres robót i cel ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia zadania objętego Kontraktem.

Kwoty wpisane do Wykazu Cen będą użyte do obliczenia należnych płatności przejściowych.

Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Cena ryczałtowa pozycji rozliczeniowej zaproponowana przez Wykonawcę za daną Robotę w Wycenionym Wykazie Cen jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót objętych tą pozycją.

### **3. CENY RYCZAŁTOWE**

Wyszczególnione roboty w Wykazie Cen winny być podane przez wykonawcę w formie kwoty ryczałtowej netto (bez podatku VAT)

Ceny ryczałtowe w Wykazie Cen winny być podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Na cenę ryczałtową poszczególnych zadań inwestycyjnych składają się przynależne do nich pozycje Wykazu Cen.

Wszystkie pozostałe koszty (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z realizacji Kontraktu winny być wliczone w ceny ryczałtowe.

### **4. PŁATNOŚCI**

Płatności będą dokonywane na podstawie zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego raportu miesięcznego Wykonawcy z załączonym Harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Zgodnie z harmonogramem Inżynier będzie mógł poświadczyć płatności Wykonawcy na podstawie aktualnego postępu robót, w odniesieniu do zakończonych odcinków zgodnie z ich wykazem zawartym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawcy.

Łączna wartość robót określona w Harmonogramie rzeczowo – finansowym Wykonawcy będzie zgodna z wartością wskazaną przez Wykonawcę w wycenionym Wykazie Cen.

Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.

### **5. TABELLE WYKAZU CEN**

1. Wartości należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Ocenie Komisji Przetargowej podlegać będzie łączna cena ofertowa z podatkiem VAT.
3. Podatek VAT będzie wypłacony Wykonawcy wg obowiązującej aktualnie stawki.

<b>Wykaz cen - Zestawienie zbiorcze</b>		
<b>WYKAZ CEN NR</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota w [PLN] bez VAT</b>
1	<b>Pozycje ogólne</b>	.....
2	<b>Dokumenty Wykonawcy – Projekty, Instrukcje</b>	.....
3	<b>Renowacja istniejącego kolektora „A”</b>	.....
4	<b>Renowacja istniejącego kolektora „B”</b>	.....
5	<b>Renowacja istniejącego kolektora „K0 – N”</b>	.....
6	<b>Pozycje niekwalifikowane</b>	.....
<b>RAZEM Wartość netto [PLN]</b>		.....
<b>CENA OFERTOWA DO PRZENIESIENIA DO FORMULARZA OFERTY (Koszt projektowania i budowy; kwota w PLN z VAT)</b>		
		.....

Powyższa **Cena Ofertowa** będzie stanowiła **Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową**.

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa Wykonawcy</b>	<b>Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</b>	<b>Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy</b>	<b>Pieczęć Wykonawcy</b>	<b>Miejscowość data</b>
1.					
2.					
3.					

<b>Wykaz cen nr 1 - Pozycje ogólne</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Kwota w [PLN] bez VAT</b>
<b>1</b>	<b>Pozycje ogólne</b>		
1.1	<b>Okres zgłaszania wad</b>	Ryczałt	.....
1.2	<b>Ubezpieczenia</b>	Ryczałt	.....
1.3	<b>Zaplecze wykonawcy</b>	Ryczałt	.....
1.4	<b>Tablice informacyjne</b>	Ryczałt	.....
1.5	<b>Badania geotechniczne i hydrogeologiczne oraz pełna obsługa geodezyjnej na etapie wykonawstwa robót i inwentaryzacji powykonawczej</b>	Ryczałt	.....
1.6	<b>Zajęcie pasa drogowego, objazdy, przejazdy, organizacja ruchu itp.</b>	Ryczałt	.....
1.7	<b>Odtworzenie elementów zagospodarowania terenu</b>	Ryczałt	.....
1.8	<b>Koszty nadzorów</b>	Ryczałt	.....
1.9	<b>Szkolenie</b>	Ryczałt	.....
<b>RAZEM ( do przeniesienia do Zestawienia Zbiorczego)</b>			.....



<b>Wykaz cen nr 2 – Dokumenty Wykonawcy</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Kwota w [PLN] bez VAT</b>
<b>2</b>	<b>Dokumenty Wykonawcy</b>		
2.1	Projekt Budowlany wraz ze zgłoszeniem robót ( pozwoleniem na budowę – jeżeli będzie wymagane) i uzgodnieniami branżowymi, ( po uprzednim pozyskaniu mapy do celów projektowych, wykonaniu badań geotechnicznych i hydrogeologicznych, zatwierdzeniu dokumentacji przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego, uzyskaniu niezbędnych materiałów, ekspertyz, analiz, decyzji i warunków) w tym projekt wstępny	Ryczałt	.....
2.2	Projekty wykonawcze	Ryczałt	.....
2.3	Dokumentacja powykonawcza	Ryczałt	.....
2.4	Instrukcja eksploatacji i utrzymania obiektu budowlanego	Ryczałt	.....
<b>RAZEM ( do przeniesienia do Zestawienia Zbiorczego)</b>			.....

<b>Wykaz cen nr 3 – Zadanie 15 - Renowacja kolektorów kanalizacji sanitarnej</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Jednostka</b>	<b>Kwota w [PLN] bez VAT</b>
<b>3</b>	<b>Renowacja kolektora "A" kanalizacji sanitarnej w ulicach:</b>		
3.1.	ul.Hallera	Ryczałt	.....
3.2.	ul.Farbiarska	Ryczałt	
3.3.	tereny zielone i prywatne (ul. Farbiarska 4 (st 41) - DH "Niedźwiedź" (st 49)	Ryczałt	
3.4.	Park "Solidarność (DH "Niedźwiedź" (st 49) - Zakład „Ezbud – Budownictwo Zenon Łaski” (st 63)	Ryczałt	
3.5.	" tereny zielone i prywatne (Zakład „Ezbud – Budownictwo Zenon Łaski” (st 63) - ul.Nowowiejska (st 68)	Ryczałt	
3.6.	ul.Dolna	Ryczałt	
3.7.	ul. Zacisze	Ryczałt	
3.8.	ul.Majowa	Ryczałt	
3.9.	tereny zielone i prywatne (bunkier (st 99) - komora ZGWK (st 105)	Ryczałt	
3.10	ul.Zgorzelicka	Ryczałt	
<b>Razem kolektor „A”</b>		Ryczałt	
<b>4</b>	<b>Renowacja kolektora "B" kanalizacji sanitarnej w ulicach:</b>		
4.1.	ul. Siedmiodomki	Ryczałt	
4.2.	ul.Barlickiego	Ryczałt	
4.3.	ul.Konstytucji 3 maja	Ryczałt	
4.4.	Łącznik (ul.Konstytucji 3 Maja pos 60 (st 52) - ul.Nadrzeczna (st 55)	Ryczałt	
4.5.	ul.Nadrzeczna	Ryczałt	

4.6.	przejsie pod mostem rz.Wolbórki (ul.Nadrzeczna przed mostem (st 80) - za mostem (st 81)	Ryczałt	
4.7.	tereny zielone i prywatne (most nad rz.Wolbórką (st 81) - komora ZGWK (st 84)	Ryczałt	
4.8.	ul. Długa	Ryczałt	
4.9.	ul. H.Kołątaja	Ryczałt	
<b>Razem kolektor „B”</b>		Ryczałt	
<b>5</b>	<b>Renowacja kolektora ”KO” kanalizacji sanitarnej w ulicach:</b>		
5.1.	tereny prywatne i zielone (ul. Tszciniec (st 7) - ul. Pod Grotami pos 52/56 (st 47)	Ryczałt	
5.2.	ul. Pod Grotami	Ryczałt	
5.3.	ul.Działkowa	Ryczałt	
<b>Razem kolektor „KO”</b>		Ryczałt	
	<b>Renowacja kolektora ”N” kanalizacji sanitarnej w ulicach:</b>		
5.4.	ul.Dziakowa	Ryczałt	
5.5.	tereny prywatne i zielone (ul.Działkowa (st86) - ul.Działkowa (st86)	Ryczałt	
5.6.	ul.PCK	Ryczałt	
5.7.	ul.Nowy Port	Ryczałt	
5.8.	tereny prywatne i zielone (ul.Mireckiego (st 130) - Komora ZGWK (st 135)	Ryczałt	
5.9.	ul.Św.Antoniego (st 1 - st 8)	Ryczałt	
<b>Razem kolektor „N”</b>		Ryczałt	