

## Tom II

## Kontrakt

<b>Rozdział 1</b>	<b>FORMULARZ AKTU UMOWY</b>
<b>Rozdział 2</b>	<b>Warunki ogólne kontraktu</b>
<b>Rozdział 3</b>	<b>Warunki szczególne kontraktu</b>
<b>Rozdział 4</b>	<b>Wzór gwarancji należytego wykonania kontraktu</b>

## Spis treści

I.	Rozdział 1 Formularz Aktu Umowy .....	5
II.	Rozdział 2 Warunki Ogólne Kontraktu .....	8
III.	Rozdział 3 Warunki Szczególne Kontraktu .....	9
	1. Część II Warunki Szczególne .....	9
	1) Klauzula 1 Postanowienia ogólne .....	9
	– 1.1 Definicje .....	9
	1.1.1 Kontrakt .....	9
	1.1.2 Strony i Osoby .....	10
	1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenia .....	11
	1.1.4 Pieniądze i płatności .....	11
	1.1.6 Inne definicje .....	11
	– 1.2 Interpretacja .....	11
	– 1.3 Przepływ informacji .....	13
	– 1.4 Prawo i język .....	13
	– 1.5 Pierwszeństwo dokumentów .....	13
	– 1.6 Akt Umowy .....	13
	– 1.7 Cesje .....	13
	– 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów .....	13
	– 1.9 Błędy w wymaganiach Zamawiającego .....	14
	– 1.12 Poufne szczegóły .....	14
	– 1.13 Przestrzeganie prawa .....	14
	– 1.14 Solidarna odpowiedzialność .....	14
	2) Klauzula 2 Zamawiający .....	15
	– 2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy .....	15
	– 2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia .....	15
	– 2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego .....	15
	3) Klauzula 3 Inżynier .....	15
	– 3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera .....	15
	– 3.4 Zmiana Inżyniera .....	16
	– 3.5 Ustalenia .....	16
	4) Klauzula 4 Wykonawca .....	16
	– 4.1 Ogólne Zobowiązania Wykonawcy .....	16
	– 4.2 Zabezpieczenie wykonania .....	17
	– 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy .....	17
	– 4.4 Podwykonawcy .....	17
	– 4.6 Współpraca .....	18
	– 4.7 Wytyczne .....	18
	– 4.8 Procedury bezpieczeństwa .....	19
	– 4.9 Zapewnienie jakości .....	19
	– 4.10 Dane o Terenie Budowy .....	19
	– 4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej .....	19
	– 4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne .....	19
	– 4.13 Prawo przejazdu i zaplecze .....	20
	– 4.18 Ochrona środowiska .....	20
	– 4.19 Elektryczność, woda i gaz .....	20
	– 4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie .....	20

– 4.21 Raporty o postępie .....	21
– 4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy .....	21
– 4.24 Wykopaliska .....	22
– 4.25 Dziennik Budowy .....	22
– 4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości .....	22
– 4.27 Istniejące instalacje .....	22
5) Klauzula 5 Projektowanie .....	23
– 5.1 Ogólne zobowiązania projektowe .....	23
– 5.2 Dokumenty Wykonawcy .....	23
– 5.3 Zobowiązanie Wykonawcy .....	23
6) Klauzula 6 Kadra i robotnicy .....	23
– 6.2 Stawki wynagrodzeń warunki zatrudnienia .....	23
– 6.5 Godziny pracy .....	24
– 6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo .....	24
– 6.8 Kadra Wykonawcy .....	24
– 6.9 Personel Wykonawcy .....	25
– 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy .....	25
7) Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo .....	25
– 7.2 Próbkki .....	25
– 7.4 Próby .....	25
– 7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów .....	26
– 7.8 opłaty wydobywcze i inne .....	26
8) Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie .....	26
– 8.1 Rozpoczęcie Robót .....	26
– 8.2 Czas na Ukończenie .....	27
– 8.3 Program .....	27
– 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie .....	27
– 8.7 Kary za zwłokę .....	31
– 8.9 Następstwa zawieszenia .....	31
– 8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia .....	31
9) Klauzula 9 Próby Końcowe .....	31
– 9.1 Obowiązki Wykonawcy .....	31
10) Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego .....	32
– 10.1 Przejęcie Robót i Odcinków .....	32
– 10.2 Przejęcie części Robót .....	32
– 10.3 Zakłócenie Prób Końcowych .....	32
11) Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady .....	32
– 11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad .....	32
– 11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad .....	32
– 11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad .....	32
– 11.10 Niewypełnione zobowiązania .....	33
12) Klauzula 13 Zmiany i korekty .....	33
– 13.3 Procedura wprowadzania Zmian .....	33
– 13.5 Kwoty Tymczasowe .....	36
– 13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu .....	36
13) Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata .....	36
– 14.1 Cena Kontraktowa .....	36
– 14.2 Zaliczka .....	37

– 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenie Płatności .....	37
– 14.4 Plan płatności .....	38
– 14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót .....	38
– 14.6 Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności .....	38
– 14.7 Zapłata .....	38
– 14.8 Opóźniona zapłata .....	39
– 14.9 Wypłata Kwoty Zatrzymanej .....	39
– 14.10 Oświadczenie po ukończeniu .....	39
– 14.11 Wniosek o Końcowe Świadczenie Płatności .....	39
14) Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego .....	39
– 15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego .....	39
– 15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu .....	40
15) Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę .....	40
– 16.1 Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót .....	40
– 16.4 Zapłata po rozwiązaniu .....	40
16) Klauzula 17 ryzyko i odpowiedzialność .....	40
– 17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego .....	40
– 17.6 Ograniczenie odpowiedzialności .....	40
17) Klauzula 18 Ubezpieczenie .....	41
– 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy .....	41
– 18.5 Ubezpieczenie projektowania .....	41
– 18.6 Zakaz wyłączenia .....	41
18) Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż .....	41
– 20.1 Roszczenia Wykonawcy .....	41
– Klauzula 20.2 – Klauzula 20.8 .....	42
– 20.9 Sąd powszechny .....	42
19) Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające .....	42
20) Klauzula 22 klauzule końcowe .....	42
IV. Rozdział 4 Wzór Gwarancji należytego wykonania Kontraktu .....	44
1. Załącznik Nr 1A – warunki ubezpieczenia .....	45

## ROZDZIAŁ 1

### FORMULARZ AKTU UMOWY

NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

ZAMÓWIENIE FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW PUBLICZNYCH  
(W TYM ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SPÓJNOŚCI) W RAMACH PROGRAMU  
OPERACYJNEGO INFRASTRUKTURA I ŚRODOWISKO 2007-2013

NAZWA I NUMER ZAMÓWIENIA:

**„Projektowanie i budowa kanalizacji sanitarnej dla zadania 7”**  
Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: CCI 2007PL161PO002/7

**KONTRAKT NR: .....**

niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu ..... w Tomaszowie Mazowieckim

pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o.,**

adres: ulica Kępa 19, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, Polska, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XX Wydział KRS zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000125241, NIP 773-21-71-153, REGON 590761733 kapitał zakładowy 52 018 000,00 zł , na którego pokrycie udziałów wkłady wniesiono w pełnej wysokości (zwanym dalej „Zamawiającym”) z jednej strony, reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

a .....

adres: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby Roboty, określone, jako roboty budowlane obejmujące budowę kanalizacji sanitarnej i składające się z następujących zadań inwestycyjnych:

- a) budowę kanalizacji sanitarnej w ulicach: Białobrzaska, Aliny, Andrzeja, Kolejowa, Ślusarska, Radomska, Opoczyńska, Wilcza, Wąwalska, Wąwalska-Witosa (spinka), Witosa, Hojnowskiego, Dziubałtowskiego, Kałużyńskiego, Gminna, Cisowa, Michałowska, Myśliwska, Hubala, Torowa, Kowalska, Okopowa, Łozińskiego, Pliszczyńskiego, Stolarskiego, 25 Pułku AK, Młodzieżowa, Reja, Wąwalska - odgałęzienia, Okopowa- odgałęzienia

- b) budowę nowej przepompowni-tłoczni ścieków w pasie drogowym ulicy Aliny,
- c) budowę nowej przepompowni-tłoczni ścieków w pasie drogowym ulicy Opoczyńskiej,
- d) budowę nowej przepompowni-tłoczni ścieków w pasie drogowym ulicy Wąwalskiej,
- e) budowę nowej przepompowni-tłoczni ścieków w pasie drogowym ulicy Michałowskiej,
- f) remont i rozbudowę przepompowni ścieków przy ulicy Białobrzeszkiej
- g) systemu wizualizacji i teletransmisji pracy przepompowni-tłoczni ścieków
- h) Zaopatrzenia w części zamienne, narzędzia i środki konserwujące określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

zostały wykonane przez Wykonawcę oraz, że przyjął Ofertę Wykonawcy wyłonioną w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 wraz z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

**Niniejszym ustala się, co następuje:**

- 1. Słowa i wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
- 2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
  - 1) Niniejszy Akt Umowy;
  - 2) Wypełniony Załącznik nr 1 – Załącznik do Oferty
  - 3) Warunki Szczególne Kontraktu;
  - 4) Warunki Ogólne Kontraktu;
  - 5) Program funkcjonalno-użytkowy<sup>1</sup>
  - 6) Wypełniony Wykaz Cen;
  - 7) Oferta Wykonawcy (z wyłączeniem dokumentów ujętych w podpunktach powyżej).
  - 8) Inne dokumenty będące częścią Kontraktu
- 3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i ukończy Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.
- 4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i ukończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy zatwierdzoną ryczałtową Kwotą Kontraktową (włącznie z VAT):

..... PLN (słownie: ..... PLN),  
w tym VAT: ..... PLN (słownie: ..... PLN).

W przypadku zmiany przez władze ustawodawcze obowiązującej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem od towarów i usług zostanie odpowiednio dostosowana w drodze Zmiany do Kontraktu.

- 5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy: .....  
.....  
(nazwa banku, pełny numer konta)

<sup>1</sup> Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Zmiana powyższego rachunku nie stanowi zmiany Kontraktu, jednak wymaga pisemnego poinformowania Zamawiającego.

6. Faktury będą wystawiane w PLN.
7. Kontrakt został sporządzony w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po dwa dla każdej ze stron.
8. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	<b>WYKONAWCA:</b>
Podpisano i opatrzone pieczęcią ..... ..... ..... [podpisy osób upoważnionych]	Podpisano i opatrzone pieczęcią ..... ..... ..... [podpisy osób upoważnionych]
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]	[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]
	W charakterze ..... Będąc w pełni upoważnionym przez ..... .....
[pieczęć Zamawiającego]	[pieczęć Wykonawcy]
Podpisano i opatrzone pieczęcią .....	Podpisano i opatrzone pieczęcią .....

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **Warunkami kontraktowymi dla urządzeń oraz projektowania i budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**, pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (*Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils – FIDIC*), P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Szwajcaria, oraz czwarte wydanie angielsko-polskie 2008, dostępne pod adresem:

Stowarzyszenie Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców (SIDIR)

Biuro (Adres do korespondencji):

PL 00-710 Warszawa, ul. Piekalkiewicza 7

tel. nr (48 22) 642 82 90; e-mail: [sidir\\_wwa@poczta.onet.pl](mailto:sidir_wwa@poczta.onet.pl), [biuro@sidir.pl](mailto:biuro@sidir.pl)

**Warunki Kontraktu** składają się z Części I – "Warunki Ogólne", które stanowią wyżej wymienione **Warunki kontraktowe dla urządzeń oraz projektowania i budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz z Części II – "Warunki Szczególne", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **Warunków kontraktu dla urządzeń oraz projektowania i budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynierskich i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę**.



## ROZDZIAŁ 3

### WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.

Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

### CZEŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

#### CZEŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron

#### Klauzula 1 Postanowienia ogólne

##### 1.1 Definicje

##### 1.1.1 Kontrakt

Klauzulę 1.1.1.1 *skreśla się i zastępuje następująco:*

1.1.1.1 **"Kontrakt"** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „Umowę” w rozumieniu przepisów prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz.93 wraz z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759, z późn. zm.)

1.1.1.2 **„Akt umowy”** oznacza dokument oznaczony, jako „Formularz aktu umowy” podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę zgodnie z art. 94 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako rezultat postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

1.1.1.3 **"List Zatwierdzający"** *nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "List Zatwierdzający" należy je zastąpić określeniem "Akt Umowy" i wszelkie*

*odniesienia do Listu Zatwierdzającego w Warunkach Ogólnych oznaczać będą Akt Umowy według klauzuli 1.1.1.2 [Akt umowy]*

Klauzulę 1.1.1.4 *skreśla się i zastępuje się następująco:*

1.1.1.4 **"Formularz Oferty"** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie "Oferta" należy je zastąpić określeniem "Formularz Oferty" i wszelkie odniesienia do "Oferty" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Formularza Oferty".

Klauzulę 1.1.1.5 *skreśla się i zastępuje się następująco:*

Wymagania zamawiającego opisane zostały w dokumentacji opracowanej na potrzeby postępowania przetargowego.

Klauzulę 1.1.1.8 *skreśla się i zastępuje się następująco:*

1.1.1.8 **"Oferta"** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie "Dokumenty Ofertowe" należy je zastąpić określeniem "Oferta" i wszelkie odniesienia do "Dokumentów Ofertowych" w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do "Oferty".

*Wprowadza się następujące Definicje:*

1.1.1.11 **"Program funkcjonalno-użytkowy"** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem.

1.1.1.12 **"Zmiana do Kontraktu"** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## 1.1.2 Strony i Osoby

1.1.2.2 **"Zamawiający"** - *na końcu definicji dodaje się, co następuje:* „W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą Inwestor”.

1.1.2.4 **"Inżynier"** – *równoznaczny z używanym pojęciem „Inżynier Kontraktu”. Na końcu Definicji dodaje się, co następuje:* „...Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego””.

## 1.1.3 Daty, próby, okresy i ukończenie

*Dodaje się następujące klauzulę:*

1.1.3.10 **"Okres rękojmi"** - oznacza okres, w którym Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu Rękojmi za Wady w Robotach, ustalony w Załączniku do Oferty, liczony od daty wystawienia Świadczenia Wykonania.

#### 1.1.4 Pieniądze i płatności

1.1.4.1. **"Zatwierdzona Kwota Kontraktowa"** - oznacza cenę ryczałtową podaną w formularzu oferty wraz z należnym podatkiem VAT, zatwierdzoną w umowie na realizację i ukończenie Robót Budowlanych i projektowania oraz usunięcie wszelkich wad.

1.1.4.6 **"Waluta obca"** - *nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.*

1.1.4.10. **"Kwota Tymczasowa"** - *nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.*

1.1.4.11 **"Kwota Zatrzymana"** - *nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.*

*Wprowadza się następujące Definicje:*

1.1.4.13 **"Protokół konieczności"** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.

1.1.4.14 **"Protokół z negocjacji"** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o Klauzulę 13

1.1.4.15 **"Koszty kwalifikowane"** – wydatki faktycznie poniesione przez Zamawiającego, przewidziane w Decyzji Komisji Europejskiej i bezpośrednio związane z danym przedsięwzięciem.

1.1.4.16. **"Koszty niekwalifikowane"** - inne wydatki poniesione przez Zamawiającego, poza kosztami kwalifikowanymi.

#### 1.1.6 Inne Definicje

1.1.6.1 **"Dokumenty Wykonawcy"** - *na końcu definicji dodaje się: „... w tym projekt budowlany, projekt wykonawczy, sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego, służące do wykonania Robót oraz wszelką dodatkową dokumentację wykonawczą wykonaną przez Wykonawcę na polecenie Inżyniera a niezbędną dla prawidłowego wykonania Robót oraz dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji.”*

Klauzulę 1.1.6.2 *skreśla się i zastępuje się następująco:*

1.1.6.2 **"Kraj"** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.

Klauzulę 1.1.6.5 *skreśla się i zastępuje się następująco:*

1.1.6.5 **"Prawo"** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.

W Klauzuli 1.1.6.7 oraz 2.1 i 4.10 i 4.22 *termin „Plac Budowy” zastępuje się terminem „Teren Budowy”.*

**„Teren Budowy”** - oznacza przestrzenie, w których mają być wykonane Roboty Stałe, do których mają być dostarczone Urządzenia i Materiały, oraz wszelkie inne przestrzenie, które zostaną wyspecyfikowane w Kontrakcie jako tworzące część Terenu Budowy. Termin ten jest tożsamy z pojęciem Placu Budowy.

*Wprowadza się następujące Definicje:*

1.1.6.10 **”Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.

1.1.6.11 **”Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.).

1.1.6.12 **”Pozwolenie na Budowę”** oznacza Decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.

1.1.6.13 **”Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108 poz. 953 z późn. zm.).

1.1.6.14 **”Prawo Zamówień Publicznych”** oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie, określającą zasady i tryb udzielania zamówień publicznych, środki ochrony prawnej, kontrolę udzielania zamówień publicznych oraz organy właściwe w sprawach uregulowanych w ustawie (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.).

1.1.6.15 **„Kodeks cywilny”** oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).

1.1.6.16 **„Kodeks postępowania cywilnego”** oznacza ustawę z dnia 17 października 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.).

1.1.6.17 **”Program”** jest określeniem równorzędnym z określeniem „Harmonogram”.

## 1.2 Interpretacja

*Następujący zapis dodaje się, jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:*

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie ”Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

### 1.3 Przepływ informacji

*W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:*

*Na końcu podpunktu (a) po słowach "w Załączniku do Oferty;" dodaje się następujący zapis: "...powinny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją"*

### 1.4 Prawo i język

*Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:*

(a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

(b) Językiem Kontraktu jest język polski.

(c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

### 1.5 Pierwszeństwo dokumentów

*Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:*

*Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:*

W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność ważności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

### 1.6 Akt Umowy

*Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:*

Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

### 1.7 Cesje

*Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca nie ma prawa przekazać wykonania Kontraktu ani jakiegokolwiek jego części stronie trzeciej bez pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

### 1.8 Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

*W niniejszej klauzuli 1.8 wprowadza się następujące zmiany:*

*Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący zapis:*

Wykonawca będzie prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [*Dziennik Budowy*].

*Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:*

Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera. W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do

dodatkowego czasu lub Kosztu.

## **1.9 Błędy w wymaganiach Zamawiającego**

*Skreśla się pkt (b) i zastępuje następująco:*

(b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia]

## **1.12 Poufne szczegóły**

*Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:*

Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Kraju.

## **1.13 Przestrzeganie prawa**

*W niniejszej klauzuli 1.13 wprowadza się następujące zmiany:*

*Skreśla się pierwsze zdanie i zastępuje następująco:*

W trakcie realizacji kontraktu Wykonawca będzie przestrzegał obowiązującego prawa Rzeczypospolitej Polski i reguł wynikających z dofinansowania Funduszu Spójności.

*Skreśla się podpunkt (a) i zastępuje go następująco:*

(a) Wykonawca uzyska zezwolenie planistyczne, strefowe lub inne pozwolenie na Roboty Stałe oraz każde inne opisane w Kontrakcie, niezbędne do rozpoczęcia, ukończenia oraz przekazania do użytkowania Robót. Wszelkie uzyskane w ten sposób zezwolenia będą uzyskane w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie osobnych upoważnień.

## **1.14 Solidarna odpowiedzialność**

*W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:*

*Skreśla się podpunkt (c) i zastępuje go następująco:*

(c) Wykonawca nie zmieni swojego składu podczas całego okresu wykonywania Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednej z tych osób.

*Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:*

(d) Lider, osoba upoważniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna.

## **Klauzula 2 Zamawiający**

### **2.1 Prawo dostępu do Terenu Budowy**

*Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:*

W przypadku, gdy zwłoka w przekazaniu Terenu Budowy nastąpi z winy Zamawiającego i będzie skutkowałą koniecznością wydłużenia czasu na mocy klauzuli 8.4. [Przedłużenie



*Czasu na Ukończenie*] Wykonawca powiadomi o tym Inżyniera, a sytuacja taka będzie stanowiła uzasadnioną okoliczność dokonania Zmiany do Kontraktu.

*Akapit czwarty skreśla się i zastępuje następująco:*

Przedłużenie czasu nie nastąpi natomiast w zakresie, w jakim uchybienia Zamawiającego były spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony Wykonawcy (włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek Dokumentu Wykonawcy).

## **2.2 Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia**

*Treść klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:*

W sytuacjach, gdy zamawiający ma taką możliwość, to na wniosek Wykonawcy winien on udzielić mu pomocy w zakresie poparcia wniosków wykonawcy o zezwolenia, licencje lub zatwierdzenia wymagane przez prawo Kraju.

## **2.4 Przygotowanie finansowania przez Zamawiającego**

*Klauzulę skreśla się w całości i zastępuje następująco:*

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 8 stycznia 2010r o zmianie ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 40; poz. 222), art. 649<sup>1</sup> -649<sup>5</sup> ustala się że:

- pierwszy wyznaczony termin do uzyskania przez Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane będzie nie krótszy niż 45 dni od otrzymania wystąpienia Wykonawcy,
- strony ponoszą w równych częściach udokumentowane koszty z tego tytułu.

## **Klauzula 3 Inżynier**

### **3.1 Obowiązki i uprawnienia Inżyniera**

*Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:*

Inżynier winien uzyskiwać zgodę Zamawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

- (a) klauzula 2,5 [Roszczenia Zamawiającego]
- (b) klauzula 3.2 [Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera]
- (c) klauzula 4.4 [Podwykonawcy]
- (d) klauzula 5.4 [Normy techniczne i przepisy]
- (e) klauzula 8.4 [Przedłużenie Czasu na Ukończenie]
- (f) klauzula 8.8 [Zawieszenie Robót]
- (g) klauzula 8.11 [Przedłużone zawieszenie]
- (h) klauzula 9,2 [Opóźnione próby końcowe]
- (i) klauzula 10.3 [Zakłócanie prób końcowych]
- (j) klauzula 13 [Zmiany i korekty]
- (k) klauzula 17.4 [Następstwa ryzyka Zamawiającego]
- (l) klauzula 20.1 [Roszczenia Wykonawcy]

Niezależnie od obowiązku uzyskiwania zgody, jak objaśniono, powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującej nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu, polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka.

Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [Zmiany i korekty] będzie miała zastosowanie.

### 3.4 Zmiana Inżyniera

*W niniejszej klauzuli 3.4 wprowadza się następujące zmiany:*

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 3.4 wyraz „42” zastępuje się wyrazem „21”.

### 3.5 Ustalenia

*W akapicie pierwszym niniejszej klauzuli 3.5 po słowach „dla uzgodnienia” dodaje się następujący tekst: „... czy zaistniała sytuacja będzie powodowała Zmianę do Kontraktu”.*

## Klauzula 4 Wykonawca

### 4.1 Ogólne zobowiązania Wykonawcy

*W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:*

W pierwszym zdaniu po słowie ”Wykonawca” dodaje się słowa ”... z należytą starannością i pilnością właściwą dla zawodowego charakteru działalności Wykonawcy”.

*Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1:*

W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Decyzję Pozwolenia na Budowę, a następnie natychmiast przystąpi do wykonania Robót.

*Na końcu klauzuli dodaje się następujący tekst:*

Wykonawca wykona lub uzyska we własnym zakresie, w szczególności:

- plan zapewnienia jakości,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zabezpieczeń BHP,
- dokumentację powykonawczą,
- geodezyjną dokumentację powykonawczą,
- decyzje o pozwoleniu na użytkowanie (w przypadku gdy decyzja o pozwoleniu na budowę przewiduje),
- wszelką inną dokumentację którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania Robót przewidzianych Kontraktem,
- instrukcje obsługi i eksploatacji urządzeń z uwzględnieniem przepisów BHP,

Dokumentacja ta będzie podlegała zatwierdzeniu przez Inżyniera. Zatwierdzenie tych opracowań przez Inżyniera nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za jakość tych opracowań. Roboty nie będą uznane za ukończone dla celów przejścia dopóki dokumentacja ta nie zostanie przekazana Inżynierowi w stosownej ilości oraz nie zostanie przez niego zatwierdzona.



## 4.2 Zabezpieczenie wykonania

*W niniejszej Klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:*

*W akapicie drugim niniejszej klauzuli 4.2 wykreśla się zdanie pierwsze i w jego miejsce wpisuje się:*

Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania najpóźniej w dniu podpisania przez Strony Aktu Umowy i dostarczy je Zmawiającemu oraz kopię prześle Inżynierowi.

*Dwa ostatnie akapity niniejszej klauzuli 4.2 usuwa się w całości. Na końcu klauzuli dodaje się zapisy:*

- (a) Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy z rachunku bankowego, na którym były ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- (b) Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy po Okresie Zgłaszania Wad w terminie 30 dni od dnia wydania przez Inżyniera Świadectwa Wykonania dla całości robót.
- (c) Resztę wartości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania rękojmi za wady. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi, tj. po okresie 36 miesięcy od chwili wydania Świadectwa Wykonania.

## 4.3 Przedstawiciel Wykonawcy

*W niniejszej klauzuli 4.3 wprowadza się następujące zmiany:*

*Akapit pierwszy i drugi skreśla się i zastępuje następująco:*

Przedstawiciel Wykonawcy jest wskazany przez Wykonawcę w ofercie.

*Akapit trzeci skreśla się i zastępuje następująco:*

Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy stanowi dopuszczalną Zmianę do Kontraktu, zgodnie z klauzulą 8.4. pkt. II . 2)

*Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: ”... lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i w wymiarze koniecznym do właściwej realizacji kontraktu”.*

## 4.4 Podwykonawcy

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:*

*Zdanie pierwsze niniejszej klauzuli skreśla się.*

*W klauzuli 4.4 skreśla się punkt (b) a dotychczasowy punkt (c) otrzymuje literę (b). Na końcu klauzuli 4.4 dodaje się dodatkowe podpunkty (c), (d), (e) i dodatkowy tekst:*

- (c) zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Kontraktu może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego;
- (d) zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o usługi projektowania i roboty budowlane z Podwykonawcą; Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem winien przedłożyć Zamawiającemu umowę lub projekt umowy, jaką ma

zamiar zawrzeć z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

(e) płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

Przed wystawieniem Świadcstwa Płatności, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Inżynier żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych Świadcstw Płatności, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

(i) przedstawi Inżynierowi odpowiednie dowody, lub

(ii) (1) dostarczy Inżynierowi pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz

(2) dostarczy Inżynierowi odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, minus odpowiednie potrącenia należne Podwykonawcy i dla których Wykonawca nie dokonał przedstawienia dowodów, opisanych powyżej w podpunktach (i) lub (ii). Wykonawca musi w takich przypadkach zwrócić Zamawiającemu kwotę bezpośrednio zapłaconą Podwykonawcy przez Zamawiającego. Zapłacone kwoty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci niezwłocznie z kwot należnych wykonawcy w Przejściowym Świadcstwie Płatności [Klauzula 14.3]

#### **4.6 Współpraca**

*Skreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu niniejszej klauzuli 4.6.*

#### **4.7 Wytyczenie**

*Skreśla się w trzecim akapicie zapis zaczynający się od „...i na mocy klauzuli 20.1...” i zastępuje zapisem „...a sytuacja taka będzie stanowiła uzasadnioną okoliczność dokonania Zmiany do Kontraktu powodującą konieczność:”*

*Skreśla się pkt (b) i zastępuje następująco:*

(b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5. [Ustalenia]

*Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:*

Wykonawca pozyska na własny koszt repery, dane odniesienia, osnowy geodezyjne i będzie za to odpowiedzialny. Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną.

#### **4.8 Procedury bezpieczeństwa**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:*

*Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:*

„... oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających Datę przekazania terenu budowy, określoną w programie

Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa”.

*Na końcu podpunktu (d) dodaje się:*

„... a także zapewnić odpowiednie oznakowanie terenu Budowy, którego umieszczenie zostanie potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika Budowy.”

*Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:*

(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

*Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:*

Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

#### **4.9 Zapewnienie jakości**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.9:*

*Drugie zdanie pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 4.9 skreśla się i zastępuje następująco:*

W terminie 28 dni od wejścia w życie Kontraktu Wykonawca przedstawi Inżynierowi szczegóły tego systemu i zawierać on będzie:

- (a) procedury zarządzania jakością do stosowania na Terenie Budowy;
- (b) strukturę organizacyjną do wdrażania procedur zarządzania jakością;
- (c) ewidencję podręczników zarządzania jakością, jakie będą wykorzystane;
- (d) procedury zapewniające, że wszyscy Podwykonawcy spełniają wymogi, co do zarządzania jakością.

Wykonawca uzyska akceptację Inżyniera dla przedstawionego systemu zapewnienia jakości w terminie 42 dni od wejścia w życie Kontraktu.

#### **4.10 Dane o Terenie Budowy**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.10. Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10 ”... i istniejącą infrastrukturą techniczną.”.*

#### **4.11 Uznanie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej**

*Na początku niniejszej klauzuli 4.11 dodaje się następujący tekst:*

Uznaje się, iż w celu dokładnego zrozumienia zakresu Robót i ustalenia wystarczalności Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej, Wykonawca przed złożeniem Oferty rzetelnie zapoznał się z zawartością i wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z Warunkami Kontraktu.

#### **4.12 Nieprzewidywalne warunki fizyczne**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.12*

*Skreśla się w czwartym akapicie zapis zaczynający się od „...to na mocy klauzuli 20.1...” i zastępuje zapisem „...to sytuacja taka będzie stanowiła uzasadnioną okoliczność dokonania Zmiany do Kontraktu powodującą konieczność:”*

*Skreśla się pkt (b) i zastępuje następująco:*

(b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5. [Ustalenia]

*Skreśla się akapit szósty zaczynający się od: „Zanim zostanie ostateczne....”*

#### **4.13 Prawo przejazdu i zaplecze**

*Dodaje się zapis:*

Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach pieszych, itp.) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robot na budowie. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robot na własny koszt. Za czas zajęcia pasa drogowego wykraczający poza czas na ukończenie robót budowlano-montażowych Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat z tym związanych.

#### **4.18 Ochrona środowiska**

*Dodaje się akapit drugi:*

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia lub pozwolenia na wywóz nieczystości stałych, płynnych oraz odprowadzenie wód gruntowych z terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót lub podpisze stosowne umowy z wyspecjalizowanymi firmami na odbiór nieczystości.

#### **4.19 Elektryczność, woda i gaz**

*Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych mediów, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.

W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych mediów z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

#### **4.20 Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie**

*Klauzulę 4.20 [Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

#### **4.21 Raporty o postępie**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:*

*Pierwsze zdanie pierwszego akapitu skreśla się i zastępuje następująco:*

Miesięczne raporty o postępie będą przygotowywane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez Inżyniera i zatwierdzonego przez Zamawiającego, i będą przedkładane Inżynierowi w czterech egzemplarzach.

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkt (i) oraz następujący tekst:*

- (i) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych wraz z pozycjami, które mogą się pojawić w wyniku zastosowania klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*].

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach.

W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].

Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniem dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.

#### **4.23 Działania Wykonawcy na Terenie Budowy**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.23:*

*Skreśla się ostatnie zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:*

Przez Okres Zgłaszania Wad Wykonawca będzie mógł używać w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem tylko taką część Terenu Budowy, która mu jest niezbędną do prawidłowego wywiązywania się z Kontraktem.

Koszt ubezpieczenia wydzielonego Terenu Budowy w Okresie Zgłaszania Wad wraz ze znajdującymi się tam urządzeniami i materiałami obciąża Wykonawcę.

*Na końcu niniejszej Klauzuli dodaje się zapis w brzmieniu:*

Na Wykonawcy spoczywa Obowiązek wykonania oraz odpowiedniego zainstalowania i utrzymywania w należytym stanie Tablicy Informacyjnej.

#### **4.24 Wykopaliska**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.24:*

*Na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujący tekst:*

Wszelkie roboty związane z wykopaliskami mają być prowadzone pod nadzorem archeologa.

*Skreśla się w drugim akapicie zapis zaczynający się od „...i na mocy klauzuli 20.1...” i zastępuje zapisem „...a sytuacja taka będzie stanowiła uzasadnioną okoliczność dokonania Zmiany do Kontraktu powodującą:”*

*Punkt (b) w akapicie drugim nie będzie miał zastosowania w niniejszych Warunkach.*

*Dodaje się nową klauzulę 4.25 [Dziennik Budowy] w brzmieniu:*

#### **4.25 Dziennik Budowy**

Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy.



Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.

Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie. Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby niereprezentujące Zamawiającego, Wykonawcy ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem.

Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze Stron, jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

*Dodaje się nową klauzulę 4.26 [Zabezpieczenie przylegających nieruchomości], w brzmieniu:*

#### **4.26 Zabezpieczenie przylegających nieruchomości**

Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.

Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

*Dodaje się nową klauzulę 4.27 [Istniejące instalacje], w brzmieniu:*

#### **4.27 Istniejące instalacje**

Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera.

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem.

## **Klauzula 5 Projektowanie**

### **5.1 Ogólne zobowiązania projektowe**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.1:*

*Wykreśla się ostatnie zdanie pierwszego akapitu.*

*Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się: „... oraz niezbędne uprawnienia projektowe jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień”.*

### **5.2 Dokumenty Wykonawcy**

*Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:*

Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego.

Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, tak szybko jak to racjonalnie możliwe, będzie kontynuował wykonywanie Robót z należyтым pośpiechem i bez zwłoki, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

### **5.3 Zobowiązania Wykonawcy**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 5.3:*

*W podpunkcie (b) wyrażenie „Zmian” zastępuje się wyrażeniem „Zmian do Kontraktu”.*

*Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):*

(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i najbardziej optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

## **Klauzula 6 Kadra i robotnicy**

### **6.2 Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia**

*Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:*

Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiegokolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

### **6.5 Godziny pracy**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 6.5:*

*Skreśla się wyrażenie „W dniach uznawanych miejscowo za wolne od pracy...” i zastępuje wyrażeniem „W dniach wolnych od pracy...”.*

*Na końcu niniejszej klauzuli 6.5 dodaje się akapit o brzmieniu:*

*Za dni wolne od pracy uznaje się dni określone w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy (Dz. U., Nr 4, poz. 28 z późn. zm.).*

## **6.7 Zdrowie i bezpieczeństwo**

*W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 6.7 tekst „skoro tylko będzie to możliwe” zastępuje się tekstem „... natychmiast po jego wystąpieniu ...”*

*Na końcu niniejszej klauzuli 6.7 dodaje się czwarty akapit o brzmieniu:*

*Wykonawca będzie przestrzegał na Terenie Budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w Klauzuli 4.8.”*

## **6.8. Kadra Wykonawcy**

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się zapisy:*

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez Kluczowych Specjalistów – osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa branż i jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niezapewnienie przez Wykonawcę Kierownictwa Wykonawcy daje prawo Inżynierowi do wstrzymania robót w całości lub części. Jakakolwiek przerwa w realizacji Robót wynikająca z braku Kierownictwa Wykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Czasu na Ukończenie Robót. Wykonawca skieruje do kierowania Robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny, to Wykonawca wystąpi na piśmie do Zamawiającego za pośrednictwem Inżyniera o zmianę, w trakcie realizacji niniejszego Kontraktu, którejkolwiek z osób z Kierownictwa Wykonawcy. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu za pośrednictwem Inżyniera propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania Robotami którejkolwiek osoby. Odmowa akceptacji zmiany przez Zamawiającego nie będzie wydana bez rozsądnego uzasadnienia.

Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.



Zmiana Kadry Wykonawcy może nastąpić jedynie poprzez Zmianę do Kontraktu, zgodnie z klauzulą 8.3 oraz klauzulą 13.

## 6.9 Personel Wykonawcy

*Jako drugie zdanie akapitu pierwszego niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:*

Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy i wymiarze koniecznym do właściwej realizacji kontraktu.

*Tym samym zdanie drugie akapitu pierwszego staje się zdaniem trzecim.*

*Dodaje się nową klauzulę 6.12 [Zagraniczny personel i robotnicy] w brzmieniu:*

## 6.12 Zagraniczny personel i robotnicy

Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynierskiego i zarządzającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za powrót do miejsca rekrutacji całego personelu zagranicznego zatrudnionego do realizacji Robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za należyłą opiekę nad takimi osobami aż do czasu opuszczenia przez nie Polski. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku, Zamawiający może repatriować i zająć się takimi osobami, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W przypadku śmierci na terenie Polski kogokolwiek z zagranicznego personelu Wykonawcy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za załatwienie wszelkich spraw związanych z ekshumacją, transportem do miejsca pochówku i pogrzebem. Wszelkie koszty związane ze stosowaniem niniejszej klauzuli zostaną poniesione przez Wykonawcę.

## Klauzula 7 Urządzenia, Materiały i wykonawstwo

### 7.2 Próbkki

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 7.2:*

*Na końcu niniejszej klauzuli 7.2 dodaje się pkt (c) i (d):*

- (c) dokumenty wymagane ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
- (d) dane techniczno-ruchowe dotyczące wszystkich urządzeń przewidywanych do zamontowania zgodnie z Dokumentacją Projektową.

### 7.4 Próby

*Nazwę powoływanego w treści Klauzuli rozdziału 13: [Zmiany i uzupełnienia] skreśla się i zastępuje następująco: [Zmiany i korekty].*

### 7.7 Prawo własności do Urządzeń i Materiałów

*Klauzulę niniejsza skreśla się i zastępuje następująco:*

W granicach zgodnych z Prawem Kraju każdy element Robót będzie stawał się własnością Zamawiającego, wolnym od jakichkolwiek wad prawnych i innych obciążeń, od momentu dokonania zapłaty przez Zamawiającego za ten element. Ryzyko uszkodzenia lub utraty

jakiegokolwiek elementu Robót przechodzi na Zamawiającego z dniem wystawienia Świadczenia Przejęcia. Do tego czasu Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania i ubezpieczenia tych elementów Robót. Wszelkie koszty związane z utrzymywaniem i ubezpieczeniem elementów Robót, o których mowa w niniejszej klauzuli ponosi Wykonawca.

## 7.8 Opłaty wydobywcze i inne

*W pkt (b) niniejszej klauzuli 7.8 zamiast wyrazu „zwałkę” wstawia się wyrazy „... usunięcie i składowanie...”.*

## Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

### 8.1 Rozpoczęcie Robót

*Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:*

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż miesiąc po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należyтым pośpiechem i bez opóźnień.

W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających przekazanie Terenu Budowy Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego, zgodnie z Prawem Budowlanym zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

- (a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- (c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [Program]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramem Wykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę.

Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę.

Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

## 8.2 Czas na Ukończenie

*Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:*

Czas na Ukończenie Robót podany jest w Załączniku do Oferty oraz w Instrukcji dla Wykonawców.

## 8.3 Program

*Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:*

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca powinien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu.

Program powinien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

*W ppkt. (a) po przecinku dodaje się zapis: "zwany harmonogramem rzeczowo- finansowym."*

## 8.4 Przedłużenie Czasu na Wykonanie

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 8.4:*

*Skreśla się pierwszy akapit i zastępuje następująco:*

Przedłużenie Czasu na Ukończenie może nastąpić w trybie Zmian do Kontraktu w następujących sytuacjach:

I. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:

- 1) warunkami atmosferycznymi:
  - a) klęski żywiołowe;
  - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – to jest wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 14 dni.
- 2) warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
  - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.) pod warunkiem wystąpienia kategorii gruntu równej lub większej od kategorii VI na łącznej długości co najmniej 10% całego zakresu robót;
  - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - c) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;

- d) wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nie przewidywane w SIWZ.
- 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego tylko w zakresie przedłużania terminu wykonania umowy;
  - b) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
- 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
  - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
  - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy
  - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, mimo iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:
  - a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 45 dni przed upływem terminu wykonania umowy o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
  - b) Wykonawca zaproponuje nowy termin zakończenia wykonania umowy;
    - Wykonawca zaproponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu zgłaszania wad. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżona o kwotę nie niższą niż równowartość połowy kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punktach I.1, I.2 i I.3 lit. b), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 3 miesiące. W przypadku okoliczności opisanych w punktach I.3 lit. a) oraz I.4, termin zakończenia umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie od czasu ich trwania.

## II. zmiana sposobu spełnienia świadczenia

### 1) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;

- d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe o przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
  - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
  - f) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - g) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania umowy
- Zmiany, o których mowa w pkt. II.1 lit. a), b), c), f), g) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

Zmiany wskazane w pkt. II. 1 lit. d), e) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany, o których mowa w punkcie II.1 lit. d) mogą być wprowadzone w sytuacjach odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych. Zwiększenie kosztów w przypadkach, o których mowa w punkcie II.1 lit. e) nastąpi w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.

1) zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach,
- b) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ,
- c) zmiana o, której mowa w pkt 2 lit.b) będzie niemożliwa, w przypadku gdy dotyczy osoby ocenianej na podstawie podmiotowych kryteriów oceny ofert, chyba że w zamian za taką osobę zostanie zaproponowana osoba o doświadczeniu lub wykształceniu co najmniej takim samym jakie posiada osoba, zamieniona.

2) Zmiany organizacji spełniania świadczenia:

- a) zmiana szczegółowego harmonogramu robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczenia lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełnienia świadczeń w ramach umowy. Zmiana taka nie może pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia;
- b) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy.

III. Zmiana płatności:

- 1) zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;



- 2) miarkowanie wysokości kar umownych w okolicznościach wskazywanych w odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego.

IV. Pozostałe zmiany:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;
- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- 4) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 5) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 6) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad do udzielania zamówień dodatkowych.
- 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh
- 8) wydłużenie okresu zgłaszania wad lub rękojmi, o dowolny okres.

V. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

VI. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- 1) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa;
- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
- 4) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych;
- 5) udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie wskazanym w SIWZ.

*Skreśla się pierwsze zdanie drugiego akapitu i zastępuje następująco:*

Jeśli Wykonawca uzna, że zaistniała jakakolwiek z powyższych przesłanek powodująca przedłużenie Czasu na Ukończenie, to winien on wystąpić do Inżyniera zgodnie z klauzulą 20.1 [Roszczenia Wykonawcy].

*Na końcu niniejszej klauzuli dodano następującą treść:*

Jeśli Inżynier uzna, że zaistniała którakolwiek z sytuacji określonych w pkt I - IV niniejszej klauzuli 8.4 powodująca okoliczność przedłużenia Czasu na Ukończenie, całości Robót lub części, powinien po konsultacji z Zamawiającym i Wykonawcą określić czas przedłużenia

i przygotować projekt Aneksu do Umowy, uzupełniony pisemnym uzasadnieniem takiego przedłużenia, postępując godnie z Prawem Zamówień Publicznych.

### **8.7 Kary za zwłokę**

*Na końcu niniejszej klauzuli 8.7 dodaje się następujący zapis:*

W przypadku, gdy kary umowne za zwłokę nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego. Zamawiający będzie naliczał kary za zwłokę także w przypadku opóźnień w przypadku niewypełniania obowiązku usuwania wad zdefiniowanych w Załączniku do Oferty w Instrukcji dla Wykonawców. Zamawiający będzie naliczał kary za zwłokę także w przypadku opóźnień w stosunku do terminów realizacji każdej z części (każdego z etapów t.j. projektowania i budowy) określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz w przypadku niewypełniania obowiązku usuwania wad. W sytuacji podjęcia decyzji przez Zamawiającego o odstąpieniu od Kontraktu zastosowana będzie kara w maksymalnej wartości kar za zwłokę. Wysokość kar została zdefiniowana w Załączniku do Oferty w Instrukcji dla Wykonawców oraz klauzuli 15.2

### **8.9 Następstwa zawieszenia**

*Skreśla się ostatnie zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następująco:*

Sytuacja taka będzie stanowiła uzasadnioną okoliczność dokonania Zmiany do Kontraktu powodującą konieczność:

*Skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:*

(b) Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia].

*Skreśla się początek pierwszego zdania ostatniego akapitu „Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia czasu, ani do pokrycia Kosztu poniesionego dla” i zastępuje słowami „Zmiana do Kontraktu nie będzie miała miejsca w sytuacji”.*

### **8.10 Zapłata za Urządzenia i Materiały w przypadku zawieszenia**

*Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 8.10 skreśla się i zastępuje następująco:*

Na skutek Zmiany do Kontraktu spowodowanej Zawieszeniem Robót Wykonawca może otrzymać zwrot wartości, ustalonej na dzień zawieszenia, Urządzeń, czy też Materiałów nie dostarczonych na Teren Budowy, jeżeli:

## **Klauzula 9 Próby Końcowe**

### **9.1 Obowiązki Wykonawcy**

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się następującą treść:*

Szczegółowy zakres Prób Końcowych jest określony w Programie funkcjonalno-użytkowym.

## **Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego**

### **10.1 Przejęcie Robót i Odcinków**

*Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:*

Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót lub Odcinka, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie Robót lub Odcinka od właściwych władz lokalnych.

### **10.2 Przejęcie części Robót**

*W czwartym akapicie niniejszej klauzuli 10.2 skreśla się wyrazy: „plus rozsądny zysk” i „zysku”.*

*Skreśla się ostatni, piąty akapit.*

### **10.3 Zakłócenie Prób Końcowych**

*Niniejszą klauzulę 10.3 skreśla się i zastępuje następującą:*

Jeżeli Wykonawcy uniemożliwione zostanie dokonanie prób końcowych tak, że opóźnią się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to taka sytuacja będzie stanowiła uzasadnioną okoliczność dokonania Zmiany do Kontraktu umożliwiającą przedłużenie czasu dla takiego opóźnienia na mocy klauzuli 8.4 [Przedłużenie Czasu Na Ukończenie].

## **Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady**

### **11.1 Dokończenie zaległych prac i usuwanie wad**

*Po podpunkcie (b) niniejszej klauzuli 11.1 dodaje się nowy podpunkt (c)*

(c) uczestniczyć we wszystkich niezbędnych kontrolach i próbach prowadzonych podczas Okresu Zgłaszania Wad.

*Skreśla się akapit drugi i zastępuje następująco:*

Jeżeli pojawi się wada lub uszkodzenie, to Wykonawca zostanie o tym odpowiednio powiadomiony przez Zamawiającego lub Inżyniera. Po usunięciu wady przez Wykonawcę Inżynier powinien poświadczyć pisemnie usunięcie wady lub uszkodzenia.

### **11.4 Niewypełnienie obowiązku usuwania wad**

*W pierwszym akapicie niniejszej klauzuli 11.4 zwrot „... w rozsądnym czasie ...” zastępuje się zwrotem „... w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia tej wady...”.*

### **11.8 Badanie przez Wykonawcę przyczyn powstania wad**

*Drugie zdanie niniejszej klauzuli 11.8 otrzymuje brzmienie:*

Dana wada ma być usunięta na koszt Wykonawcy wg klauzuli 11.2.



## 11.10 Niewypelnione zobowiązania

*Na końcu niniejszej klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:*

Roboty objęte są okresem zgłaszania wad i rękojmi zgodnie z Prawem Kraju. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi w okresie do 3 lat od chwili wydania przez Inżyniera Świadectwa Wykonania zgodnie z postanowieniami art. 558 § 1 K.C.

## Klauzula 13 Zmiany i korekty

### 13.3. Procedura wprowadzania Zmian

*Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:*

Każde Zmiany w sytuacji, gdy nastąpi:

- I. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowana:
  - 1) warunkami atmosferycznymi:
    - a) klęski żywiołowe;
    - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – to jest wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 10 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 14 dni.
  - 2) warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
    - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, skał, itp.) pod warunkiem wystąpienia kategorii gruntu równej lub większej od kategorii VI na łącznej długości co najmniej 10% całego zakresu robót;
    - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
    - c) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
    - d) wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nie przewidywane w SIWZ.
  - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego tylko w zakresie przedłużania terminu wykonania umowy;
    - b) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;
  - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
    - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
    - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy
    - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
  - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy, mimo iż opóźnienie w jej wykonaniu będzie następstwem okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli łącznie zostaną spełnione poniższe warunki:

- a) Wykonawca powiadomi Zamawiającego najpóźniej na 45 dni przed upływem terminu wykonania umowy o niemożliwości ukończenia jej wykonywania w tym terminie;
- b) Wykonawca proponuje nowy termin zakończenia wykonania umowy;
  - Wykonawca proponuje Zamawiającemu zrekompensowanie powstałego opóźnienia, w tym przez przedłużenie okresu zgłaszania wad. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżona o kwotę nie niższą niż równowartość połowy kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie, lecz niższą niż kwota tych kar.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punktach I.1, I.2 i I.3 lit. b), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 3 miesiące. W przypadku okoliczności opisanych w punktach I.3 lit. a) oraz I.4, termin zakończenia umowy może być przedłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie od czasu ich trwania.

### III. zmiana sposobu spełnienia świadczenia

#### 1) zmiany technologiczne, w szczególności:

- h) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- i) pojawienie się na rynku, części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
- j) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- k) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu wyższe o przyjętych w projekcie) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- l) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, poziom wód podziemnych, istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- m) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- n) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określania w chwili zawierania umowy

Zmiany, o których mowa w pkt. II.1 lit. a), b), c), f), g) nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

Zmiany wskazane w pkt. II. 1 lit. d), e) będą wprowadzone wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Zmiany, o których mowa w punkcie II.1 lit. d) mogą być wprowadzone w sytuacjach odpowiadających przesłankom do udzielenia zamówień dodatkowych. Zwiększenie kosztów w przypadkach, o których mowa w punkcie II.1 lit. e) nastąpi w oparciu o nakłady

wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.

2) zmiany osobowe:

- d) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne i górnicze lub innych ustawach,
- e) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ,
- f) zmiana o, której mowa w pkt 2 lit.b) będzie niemożliwa, w przypadku gdy dotyczy osoby ocenianej na podstawie podmiotowych kryteriów oceny ofert, chyba że w zamian za taką osobę zostanie zaproponowana osoba o doświadczeniu lub wykształceniu co najmniej takim samym jakie posiada osoba, zamieniona.

3) Zmiany organizacji spełniania świadczenia:

- c) zmiana szczegółowego harmonogramu robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczenia lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełnienia świadczeń w ramach umowy. Zmiana taka nie może pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia;
- d) zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy.

III. Zmiana płatności:

- 1) zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy;
- 2) miarkowanie wysokości kar umownych w okolicznościach wskazywanych w odpowiednich przepisach kodeksu cywilnego.

IV. Pozostałe zmiany:

- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;
- 3) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
- 4) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- 5) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 6) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian

koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad do udzielania zamówień dodatkowych.

- 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąca zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 Ksh
  - 8) wydłużenie okresu zgłaszania wad lub rękojmi, o dowolny okres.
- V. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- VI. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- 1) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
  - 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
  - 4) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w przepisach o zamówieniach publicznych;
  - 5) udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie wskazanym w SIWZ.

muszą być dokonane poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 45 dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót lub Odcinka (w zależności od przypadku).

*Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 13.3 i zastępuje następująco:*

Po poleceniu lub zatwierdzeniu Zmiany do Kontraktu Inżynier postąpi zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]. Zmiany do Kontraktu będą brały pod uwagę wnioski Wykonawcy na mocy klauzuli 13.2 [Analiza wartości], jeśli takie zostaną przedłożone.

### **13.5 Kwoty Tymczasowe**

*Klauzulę 13.5 [Kwoty Tymczasowe] skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

### **13.8 Korekty uwzględniające zmiany Kosztu**

*Klauzulę 13.8 [Korekty uwzględniające zmiany Kosztu] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

## **Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata**

### **14.1 Cena Kontraktowa**

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 14.1:*

*Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:*

„... oraz za wyjątkiem korekt wynikających ze zmian stawki podatku VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę”.

## 14.2 Zaliczka

*Klauzulę 14.2 [Zaliczka] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

## 14.3 Wnioski o Przejściowe Świadczenia Płatności

*Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 14.3:*

*Na początku niniejszej klauzuli 14.3 dodaje się następujący tekst:*

Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i zaleceniami Zamawiającego, w tym dotyczących kwalifikowalności kosztów oraz umożliwić Inżynierowi Kontraktu nadzorowanie kwalifikowalności kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.

Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane odrębnie dla wartości kwalifikowanych i niekwalifikowanych w oparciu o dyspozycje Inżyniera na podstawie klauzuli 14.6.

Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być wysyłana w kopii do Zamawiającego.

Wykonawca wystąpi o pierwsze Przejściowe Świadczenie Płatności po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu Decyzji pozwolenia na budowę Zamawiający dopuszcza zapłatę za dokumentację dla poszczególnych ulic lub odcinków ulic na warunkach jak wyżej. Przejściowe Świadczenia płatności za roboty budowlane będą wystawiane przez Inżyniera na podstawie szczegółowego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, przedstawiającego kwartalny postęp prac.

Dokumenty rozliczeniowe (w tym Przejściowe Świadczenie Płatności) oraz wystawiane na ich podstawie przez Wykonawcę faktury muszą zawierać wyodrębnione kwoty odnoszące się do kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych realizacji zadania oraz oświadczenie Podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie od Wykonawcy.

Łączna wartość robót określona w Harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do raportów kwartalnych powinna być zgodna z Zatwierdzoną Kwotą Kontraktową wskazana w rozdz.1 pkt 4 Formularza Aktu Umowy.

Po rozpoczęciu robót, o kolejne Przejściowe Świadczenia Płatności Wykonawca będzie występował zgodnie z postanowieniami niniejszej klauzuli 14.3 na podstawie Świadczeń Przejęcia dla odcinków robót nie mniejszych od odcinków określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, załączonym do raportów, przy uwzględnieniu kwartalnej kwoty przedstawionej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. W przypadku nie zrealizowania zakresu rzeczowego ujętego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, płatność zostanie uregulowana z chwilą jego zrealizowania.

*Skreśla się podpunkty (c) i (e), a pozostałe podpunkty zmieniają swoje litery następująco:*

*było (d) i jest (c)*

*było (f) i jest (d)*

*było (g) i jest (e)*

*Skreśla się wyrażenie w podpunkcie (a) „opisanych w pkt. (b) do (g) poniżej” i zastępuje wyrażeniem „opisanych w pkt. (b) do (e) poniżej”.*



#### **14.4 Plan płatności**

*Tekst przedostatniego zdania niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:*  
Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony zgodnie z klauzulą 14.3. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach kwartalnych najpóźniej w ciągu 14 dni od zakończenia kwartału kalendarzowego do czasu wystawienia Świadectwa Przejścia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

#### **14.5 Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót**

*Klauzulę 14.5 [Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót] skreśla się, jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.*

#### **14.6 Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.**

*Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:*

*Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:*

Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

*Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie „Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia...” zastępuje się wyrażeniem: „Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić...”*

*Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:*

W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienie Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podaniu Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **14.7 Zapłata**

*Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7:*

*Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:*

(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 42 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.

*Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się:*

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

## 14.8 Opóźniona zapłata

*Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:*

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [Zapłata], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

## 14.9 Wyplata Kwoty Zatrzymanej

*Tekst niniejszej klauzuli 14.9 skreśla się, jako nie mającej zastosowania.*

## 14.10 Oświadczenie po ukończeniu

*We wszystkich miejscach w Klauzuli słowa „Oświadczenia po Ukończeniu” zastępuje się słowami „Rozliczenia Końcowego”.*

## 14.11 Wniosek o Końcowe Świadcstwo Płatności

*We wszystkich miejscach w Klauzuli słowa „Oświadczenia po Ukończeniu” zastępuje się słowami „Rozliczenia Końcowego”.*

# Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

## 15.2 Rozwiązanie przez Zamawiającego

*Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 15.2:*

*Skreśla się pierwsze zdanie niniejszej klauzuli i zastępuje następująco:*

*Zamawiający będzie mógł odstąpić od Kontraktu jeśli Wykonawca:...*

*Podpunkt (d) niniejszej klauzuli 15.2 otrzymuje brzmienie:*

*„... podzlecni roboty w zakresie zabronionym postanowieniami Klauzuli 4.4 Podwykonawcy.”*

*Na końcu pierwszego akapitu dodaje się podpunkty (g), (h), (i) o treści:*

(g) spowoduje zawieszenie lub unieważnienie współfinansowania Kontraktu przez Komisję Europejską z powodu:

(i) podejmowania jakichkolwiek praktyk korupcyjnych zgodnie z klauzulą 22.1

(ii) spowoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych zgodnie z klauzulą 22.1

(h) będzie nakładał zobowiązania na Zamawiającego bez jego uprzedniej pisemnej zgody

(i) będzie przyjmował inne zapłaty związane z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone oraz on albo jego personel będą prowadzić działalność oraz przyjmować korzyści niezgodne z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

(j) Opóźni się w stosunku do terminów podanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w realizacji etapu projektowania lub etapu realizacji robót o więcej niż 1 miesiąc.

*Na końcu drugiego akapitu dodaje się zdanie:*

Po odstąpieniu przez Zamawiającego od kontraktu z powyższych przyczyn Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 10% zatwierdzonej kwoty kontraktowej.

## **15.5 Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu**

*Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:*

Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

## **Klauzula 16 Zawieszenie i wypowiedzenie Kontraktu przez Wykonawcę**

### **16.1 Uprawnienie Wykonawcy do zawieszenia Robót**

*W pierwszym akapicie przed słowami „mniej niż 21 dni naprzód” dodaje się słowo „nie”.*

*Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa: „... jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadczenia Płatności, dowodu lub zapłaty.”*

*Skreśla się drugie zdanie czwartego akapitu i zastępuje następująco:*

Sytuacja taka będzie stanowiła uzasadnioną okoliczność dokonania Zmiany do Kontraktu powodującą konieczność: ...

*W akapicie czwartym skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco:*

(b) pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia]

### **16.4 Zapłata po rozwiązaniu**

*Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się, jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.*

## **Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność**

### **17.4 Następstwa ryzyka Zamawiającego**

*W akapicie drugim skreśla się część zdania zaczynającą od „i...” i zastępuje następująco:*

„...a sytuacja taka będzie stanowiła uzasadnioną okoliczność dokonania Zmiany do Kontraktu powodującą konieczność:”

*W akapicie drugim skreśla się punkt (b) i zastępuje następująco;*

Pokrycia takiego Kosztu na zasadach określonych w klauzuli 3.5 [Ustalenia]

### **17.6 Ograniczenie odpowiedzialności**

*Akapit drugi skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.*



## Klauzula 18 Ubezpieczenie

### 18.2 Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

*Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2:*

*W akapicie czwartym skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:*

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych.

*Na końcu klauzuli 18.2 dodaje się następujący tekst:*

Wykonawca ubezpieczy roboty i sprzęt na warunkach określonych w załączniku nr 1A.

*Dodaje się nową klauzulę 18.5 [Wylączenia] w brzmieniu:*

### 18.5 Ubezpieczenie projektowania

Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty.

Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i ważne w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

### 18.6 Zakaz wylączenia

Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wylączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

## Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

### 20.1 Roszczenia Wykonawcy

*Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1*

*Skreśla się pierwsze zdanie pierwszego akapitu i zastępuje następująco:*

Jeżeli nastąpi jakakolwiek sytuacja, która zgodnie z niniejszym Kontraktem może powodować Zmianę do Kontraktu powodującą przedłużenie Czasu na Ukończenie lub wykonanie dodatkowych prac Wykonawca winien powiadomić o tym Inżyniera, opisując wydarzenie lub okoliczności dające podstawę do takiego roszczenia.

*Skreśla się drugi akapit niniejszej klauzuli.*

*Skreśla się siódmy akapit niniejszej klauzuli.*

*W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...” po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]” dodaje się „... i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]” oraz skreśla się tekst rozpoczynający się od słów „, czy też (ii)...” do końca akapitu.*

## **Klauzula 20.2 – Klauzula 20.8**

*Klauzule 20.2 -20.8 skreśla się, jako nie mające zastosowania w niniejszych Warunkach.*

*Dodaje się nową klauzulę 20.9 [Sąd powszechny] w brzmieniu*

### **20.9 Sąd powszechny**

Wszelkie spory, powstałe w trakcie wykonywania Kontraktu, nierozstrzygnięte przez porozumienie Stron Kontraktu, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

*Dodaje się nową Klauzulę 21 [Działania kontrolne i sprawdzające] w brzmieniu:*

### **Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające**

Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa.

Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu.

Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

*Dodaje się nową Klauzulę 22 [Klauzule końcowe] w brzmieniu:*

### **Klauzula 22 Klauzule końcowe**

**22.1** Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Unii Europejskiej:

- (a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;  
Przez „praktyki korupcyjne” rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
- (b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych;  
Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju;

i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

**22.2** Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solidny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

- 22.3** Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
- 22.4** Zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zamawiający przewidział możliwości dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.  
Zmiana Kontraktu dokonana z naruszeniem powyższego przepisu podlega unieważnieniu.

## ROZDZIAŁ 4

### WZÓR GWARANCJI NALEŻYTEGO WYKONANIA KONTRAKTU

**Do: Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Kępa 19**

Projektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej dla zadania 7

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: CCI 2007PL161PO002/7

**Wykonawca:** .....

**Zamawiający: Zakład Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o. 97-200 Tomaszów Mazowiecki ul. Kępa 19**

My, niżej podpisani [*nazwisko, nazwa firmy, adres*] niniejszym oświadczamy, iż udzielamy Zamawiającemu: **Zakładowi Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Mazowieckim Spółka z o.o., 97-200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Kępa 19, Polska**, jako główny dłużnik, gwarancji w imieniu [*nazwa i adres Wykonawcy*] zapłaty kwoty [*kwota zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu*], stanowiącej zabezpieczenie wykonania wymienione w klauzuli 4.2 Warunków Kontraktu, bezspornie, po otrzymaniu pierwszego wezwania na piśmie od Zamawiającego.

Zgadza się również, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakkolwiek modyfikacja Warunków Kontraktu lub Robót, które mają zostać wykonane zgodnie z wymienionym powyżej Kontraktem, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Kontrakt, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia nas w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji. Niniejszym oświadczamy, iż rezygnujemy z konieczności zawiadamiania nas o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji.

Gwarancja należytego wykonania Kontraktu wchodzi w życie i uzyskuje moc obowiązującą od podpisania Kontraktu przez obie Strony, tj. przez Wykonawcę i Zamawiającego i będzie ważna w wysokości 100%, z tym że 70% zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia a pozostała część (30%) w terminie 15 dni od dnia, w którym upłynął termin rękojmi (tj. 36 m-cy liczonych od dnia wydania Świadectwa Wykonania).

Gwarancja jest bezwarunkowa i nieodwołalna. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Sporządzono w: \_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_.

Nazwisko i imię: \_\_\_\_\_

W imieniu \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

[pieczęć instytucji wystawiającej Gwarancję]

## Załącznik nr 1A – warunki ubezpieczenia

### UBEZPIECZENIE RYZYK BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH.

1. Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych w odniesieniu do całości prowadzonych prac, z włączeniem wartości wszelkich materiałów i urządzeń objętych kontraktem oraz działaniem Podwykonawców (o ile będą występować) i wszystkich innych stron formalnie zaangażowanych w realizację kontraktu.
2. W zakres ochrony polisy włączone będzie co najmniej:
  - ✓ ubezpieczenie konserwacji prostej w okresie co najmniej 12 miesięcy po zakończeniu konserwacji rozszerzonej
  - ✓ ubezpieczenie konserwacji rozszerzonej w okresie co najmniej 24 miesiące od daty odbioru
  - ✓ ubezpieczenie mienia składowanego poza terenem budowy – min. 200.000 zł
  - ✓ ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego i testów – 4 tygodnie
  - ✓ ubezpieczenie transportów materiałów – min. 200.000 zł
  - ✓ ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie – 20% szkody
  - ✓ ubezpieczenie szkód będących rezultatem błędów projektowych, wad materiałowych i wadliwego ich wykonania – bez limitu
  - ✓ ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku – bez limitu
  - ✓ pokrycie dodatkowych kosztów – praca w godzinach nadliczbowych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy, fracht ekspresowy – 20% szkody
  - ✓ ubezpieczenie mienia otaczającego z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela adekwatnej do wartości tego mienia i możliwej szkody
  - ✓ ubezpieczenie wszystkich maszyn budowlanych biorących udział w procesie budowlanym
  - ✓ ubezpieczenie wynagrodzenia ekspertów – min. 100.000 zł
  - ✓ Klauzula automatycznego przedłużenia okresu ubezpieczenia o 30 dni
  - ✓ Klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej, przy czym za reprezentantów nie uważa się kierowników budów
  - ✓ Klauzula wzrostu wartości kontraktu – 110% wartości kontraktu
  - ✓ Klauzula pokrycia w okresie gwarancyjnym
  - ✓ Klauzula pokrycia ryzyka producenta
  - ✓ Klauzula odtworzenia planów i dokumentów – limit min. 100.000 zł
3. Polisa będzie zawierać warunki specjalne dot. ochrony p.poż. (wskazuje sytuacje braku odpowiedzialności ubezpieczyciela, jeżeli nie zostaną zachowane warunki wymagane przepisami prawa).
4. W przypadku klauzuli dotyczącej otwartych wykopów min. długość odcinka to 500 metrów.
5. Dopuszcza się wprowadzenie max. udziału własnego w szkodzie: 7.000 zł
6. Ubezpieczenie będzie obowiązywać w okresie od dnia rozpoczęcia prac do dnia zakończenia plus 30 dni.

### UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 5.000.000 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

2. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zleceniodawca (w zakresie odpowiedzialności określonej w Prawie Budowlanym), Wykonawca, Podwykonawcy i wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację kontraktu.
3. Powyższy zakres zostanie rozszerzony co najmniej o następujące klauzule dodatkowe:
  - ✓ odpowiedzialność cywilną za produkt - bez podlimitu
  - ✓ odpowiedzialność cywilną podwykonawców oraz dalszych podwykonawców działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy - bez podlimitu
  - ✓ odpowiedzialność cywilną za szkody zaistniałe po odbiorze prac, powstałe w wyniku wadliwości robót i usług - bez podlimitu
  - ✓ odpowiedzialność za szkody w rzeczach (ruchomych lub nieruchomościach) przekazanych w celu wykonania obróbki, naprawy lub innych podobnych czynności – bez podlimitu
  - ✓ odpowiedzialność cywilną pracodawcy z podlimitem min. 2.000.000 zł,
  - ✓ szkody podczas prac ładunkowych z podlimitem 200.000 zł,
  - ✓ klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej, przy czym za reprezentantów nie uważa się kierowników budów
  - ✓ odpowiedzialność cywilną za szkody powstałe wskutek wibracji, osunięcia się ziemi i osłabienia elementów nośnych, z podlimitem min. 1.000.000 PLN,
  - ✓ szkody we wszelkiego rodzaju instalacjach, w tym podziemnych, z podlimitem min. 1.000.000 PLN,
  - ✓ szkody wyrządzone przez pojazdy wolnobieżne w tym wózki widłowe w zakresie nie objętym obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, w tym szkody wyrządzone przez młoty i kafary, z podlimitem min. 2.000.000 zł
  - ✓ szkody powstałe w związku z prowadzeniem prac wyburzeniowych z podlimitem min. 500.000 zł
  - ✓ szkody wzajemne pomiędzy ubezpieczonymi bez podlimitu
  - ✓ czyste straty finansowe – limit min. 200.000 zł
4. Dopuszcza się wprowadzenie udziału własnego w szkodzie rzeczowej nie wyższego niż 5% wartości szkody max. 10.000 zł.
5. Powyższa polisa powinna obejmować odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe w okresie trwania prac i szkody, które ujawniły się w trakcie prac lub po ich wykonaniu a roszczenie zostało zgłoszone przed ustawowym okresem przedawnienia. Zdarzeniem jest moment popełnienia błędu, który spowoduje potem szkodę a szkodą jest szkoda osobowa lub rzeczowa i decyduje moment jej ujawnienia.

## WYMAGANIA OGÓLNE W ZAKRESIE UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia zaparafowanych przez ubezpieczyciela wzorów wymaganych umów ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia na 7 dni przed podpisaniem Kontraktu.
2. Po uzyskaniu akceptacji umów ubezpieczenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii zawartych umów wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek. Płatność za polisy będzie dokonana jednorazowo.
3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej może zostać zawarte na triggerze act comitted z terminem obowiązywania od daty podpisania umowy z Inwestorem do dnia zakończenia prac lub na innym triggerze z terminem obowiązywania od daty podpisania umowy z Inwestorem do czasu zakończenia się okresu rękojmi za wady.



4. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczeń i dokonania zapłaty dodatkowej składki.
5. Dokonywanie zmian w zakresie ubezpieczenia wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego. Ubezpieczyciel musi wyrazić na to zgodę.
6. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia lub ich utrzymywania przez okres wykonywania prac, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umów lub dokonywania w nich zmian we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę i upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian w obowiązujących polisach.
7. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do przedstawionych polis ubezpieczeniowych oraz żądania wprowadzenia zmian, o ile zmiany takie nie wykraczają poza przyjęte standardy rynkowe.
8. Ubezpieczenie powinno być zawarte z towarzystwem ubezpieczeń, które zostanie zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. Wszelkie spory dotyczące ubezpieczeń podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem polskim i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
10. Ubezpieczyciel wskaże imiennie osoby (imię, nazwisko, adres, telefon, fax, mail) i/lub podmiot odpowiedzialny (nazwa, adres, telefon, fax, mail) za likwidację szkód oraz procedurę likwidacji szkód i roszczeń.
11. Ubezpieczyciel dokona dokładnej lustracji ryzyka w tym wartości i rodzaju mienia otaczającego oraz dokona analizy zakresu prac. Zawarcie umowy ubezpieczenia oznacza akceptację istniejącego stanu faktycznego oraz akceptację występujących ryzyk ubezpieczeniowych.
12. Wykonawca przekaze Ubezpieczycielowi wszelkie dostępne mu informacje nt. budowy i znanych mu ryzyk. Wykonawca udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania ubezpieczyciela. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Ubezpieczycielowi i Zamawiającemu wszelkich informacji o zmianie zakresu ryzyka w trakcie wykonywania prac oraz zgłaszać niezwłocznie informacje o możliwości wystąpienia szkód lub roszczeń.
13. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadamiania Ubezpieczyciela i Zamawiającego o powstaniu szkód i roszczeń. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do minimalizacji rozmiaru szkody lub roszczenia chociażby okazały się bezskuteczne.
14. Ubezpieczyciel nie ograniczy w żaden sposób swojej odpowiedzialności poza granice przyjęte w aktualnej praktyce rynkowej.
15. W przypadku gdyby Wykonawca realizował umowę, jako Konsorcjum to wszyscy członkowie Konsorcjum muszą być objęci ubezpieczeniem i dotyczą ich wszystkie obowiązki określone w niniejszym załączniku.
16. Biorąc pod uwagę, że prace są finansowane ze środków publicznych to Wykonawca doloży wszelkich starań w celu uzyskania jak najlepszego pokrycia ryzyk występujących w trakcie prowadzonych prac.
17. Zamawiający wyklucza zawarcie umów ubezpieczenia w ramach aktualnie obowiązujących umów generalnych lub o podobnym charakterze.
18. Ubezpieczyciel nie będzie wymagał złożenia listy imiennej podwykonawców.
19. W przypadku konsumpcji sumy ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia wymaganych sum ubezpieczenia.
20. Ubezpieczyciel nie wyrazi zgody na rozwiązanie umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.