



Załącznik nr 2 do Regulaminu dotyczącego wykonania i warunków finansowania podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w ramach Programu Priorytetowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi pn. „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych – II edycja”

## PROJEKT

### UMOWA NR WF/ /2022/VI

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Tomaszowie Maz. pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o. o.**,  
adres: **97-200 Tomaszów Maz. ul. Kępa 19** wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS: 0000125241, NIP: 773-21-71-153, REGON: 590761733, kapitał zakładowy 72.024.000,00 zł, reprezentowanym przez:

1. Marię Chilińską – Prezesa Zarządu
2. Stanisława Stańdo - Prokurenta

zwanym dalej **ZGW-K**,

a

.....  
(imię i nazwisko )

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(PESEL)

zwanym dalej **Beneficjentem Końcowym**,

o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych, prawnych i finansowych stron, związanych z realizacją Zadania polegającego na budowie podłączenia nieruchomości zabudowanej budynkiem do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki z udziałem dofinansowania z Programu Priorytetowego (zwanego dalej Programem) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (zwanego dalej WFOŚiGW) pn. „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych – II edycja”.
2. Podłączenie nieruchomości może zostać dofinansowane, zgodnie z Programem WFOŚiGW, jeżeli stanowi ono budowę nowego podłączenia kanalizacyjnego w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w istniejącym budynku z miejską siecią kanalizacji sanitarnej.

## § 2

### Udostępnienie nieruchomości

1. Beneficjent Końcowy oświadcza, że:
  - 1) posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w formie ..... dla nieruchomości oznaczonej jako działka geodezyjna nr ....., w Tomaszowie Mazowieckim ul. ...., w obrębie geodezyjnym ..... (zwanej dalej nieruchomością),
  - 2) wyraża zgodę na realizację postanowień niniejszej umowy i udostępnienie nieruchomości w celu podłączenia jej do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Beneficjent Końcowy wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie ZGW-K nieruchomości w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z podłączeniem budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym.  
Beneficjent Końcowy oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach Zadania jest zabudowana, a budynek jest użytkowany.
3. Beneficjent Końcowy oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach Zadania jest wykorzystywana w celach mieszkaniowych.
4. ZGW-K oświadcza, że będzie korzystał z udostępnionej nieruchomości wyłącznie w celu określonym w niniejszej umowie.

## § 3

### Określenie warunków organizacyjnych

1. Realizatorem Programu jest ZGW-K.
2. Szczegółowe zasady realizacji Zadania, polegającego na budowie podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, zostały określone Zarządzeniem Nr ..... Prezesa Zarządu ZGW-K z .....
3. Beneficjent Końcowy oświadcza, że zapoznał się z zasadami realizacji Zadania polegającego na budowie podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, z udziałem dofinansowania z Programu Priorytetowego WFOŚiGW pn.: „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych – II edycja” (określonymi w Regulaminie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr ..... Prezesa Zarządu ZGW-K z dnia .....) oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Beneficjent Końcowy wyraża zgodę na podłączenie nieruchomości do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
5. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposobu jego realizacji jest określone w projekcie technicznym wykonania przyłącza kanalizacyjnego.
6. Do obowiązków ZGW-K należy:
  - a) wybór Wykonawcy podłączeń kanalizacyjnych,
  - b) ustalenie harmonogramu budowy podłączeń kanalizacyjnych,
  - c) zawarcie umów cywilno-prawnych z Beneficjentami Końcowymi w zakresie realizacji podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,

d) zorganizowanie odbioru technicznego wykonanego podłączenia przy udziale Beneficjenta Końcowego,

e) dokonanie odbioru końcowego wykonanych na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki podłączeń kanalizacyjnych.

7. Do obowiązków Beneficjenta Końcowego należy:

a) przygotowanie terenu nieruchomości w celu prowadzenia robót budowlano-montażowych przez ich Wykonawcę. Koszty rozbiórki i ponownego ułożenia istniejącego utwardzenia na posesji (typu np. kostka betonowa, płyty, asfalt), koszty usunięcia i odtworzenia zieleni typu m.in. nasadzenia – ponosi wyłącznie Beneficjent Końcowy,

b) uczestniczenie w przekazaniu terenu nieruchomości Wykonawcy podłączenia kanalizacyjnego,

c) nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w celu wykonania podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej,

d) przystosowanie w razie konieczności (na własny koszt) instalacji wewnątrz budynku, umożliwiające podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,

e) poniesienie kosztów wkładu własnego budowy podłączenia kanalizacyjnego,

f) udział w odbiorze technicznym wykonanego podłączenia przeprowadzanym przez ZGW-K przy udziale Wykonawcy robót budowlano-montażowych,

g) zawarcie umowy z ZGW-K na odbiór ścieków komunalnych na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia zakończenia Zadania ,

h) poddawanie się kontroli przeprowadzanej przez przedstawicieli WFOŚiGW oraz ZGW-K w związku z realizowaną umową,

i) zachowanie osiągniętego efektu rzeczowego i ekologicznego przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia zakończenia Zadania,

j) zagwarantowanie zachowania trwałości Zadania przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia zakończenia zadania .

#### § 4

##### Określenie warunków finansowych

1. Całkowita wartość przedsięwzięcia objętego niniejszą umową wynosi ..... zł brutto, (słownie złotych: .....)

w tym podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlano-montażowych.

2. Kwota dotacji wynosi ..... zł netto.

(słownie złotych: .....)

3. Na całkowitą wartość Zadanie składają się koszty kwalifikowane (koszty zakupu materiałów i koszty robót budowlano-montażowych) oraz koszty niekwalifikowane (inwentaryzacja powykonawcza oraz podatek VAT).

4. Zadanie jest finansowane z:

- pozyskanej przez ZGW-K dotacji z WFOŚiGW ,

- środków własnych Beneficjenta Końcowego.

5. Kwota wsparcia z WFOŚiGW wynosi do 70% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, przy czym jednostkowy koszt kwalifikowany efektu ekologicznego, wyznaczony jako iloraz kosztów kwalifikowanych i wielkości planowanego efektu ekologicznego określonego w RLM nie może przekroczyć 2.500,00 zł netto/1 RLM na wykonanie jednego podłączenia budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Beneficjent Końcowy jest zobowiązany do zapłacenia na rzecz ZGW-K kwoty wynikającej z różnicy całkowitego kosztu wykonania podłączenia, pomniejszonego o wysokość otrzymanej dotacji, tj. kwoty .....  
(słownie złotych: .....)  
Płatność ta będzie realizowana w terminie określonym na wystawionej fakturze VAT. O płatności w terminie decyduje dzień zaksięgowania wpłaty.
7. Przewidywany termin budowy podłączenia kanalizacyjnego: do 30.11 2022 r.

## **§ 5**

### **Inne warunki dofinansowania**

1. Beneficjent Końcowy jest zobowiązany do podpisania umowy na odbiór ścieków komunalnych w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru technicznego wykonanego podłączenia (przekazania do eksploatacji urządzenia).  
W celu zawarcia umowy na odbiór ścieków Beneficjent Końcowy jest zobowiązany do dostarczenia ZGW-K następujące dokumenty:
  - a) wypełniony i podpisany wniosek na zawarcie umowy,
  - b) dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością.
2. Beneficjent Końcowy jest zobowiązany do zapewnienia trwałości Zadania przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia zakończenia zadania, po rygorze zwrotu udzielonej dotacji. Przez trwałość Zadania rozumie się zachowanie osiągniętego efektu rzeczowego i ekologicznego.

## **§ 6**

### **Czas trwania umowy**

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
2. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres trwałości Zadania realizowanego przez ZGW-K (polegającego na realizacji w ramach Programu podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki), tj. okres 5 lat licząc od dnia jego zakończenia.
3. Umowa niniejsza wygasa po wypełnieniu wszystkich zobowiązań Stron w niej określonych i po całkowitym rozliczeniu Zadania pod względem finansowym, rzeczowym oraz z tytułu osiągniętego efektu ekologicznego.
4. Strony ograniczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy do następujących przypadków:
  - a) niemożności realizacji umowy z uwagi na brak dofinansowania z Programu WFOŚiGW,
  - b) gdy Beneficjent Końcowy nie wykona obowiązków określonych w niniejszej umowie.

We wskazanych powyżej przypadkach umowa może zostać rozwiązana przez ZGW-K. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Rozwiązanie umowy następuje ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia).

5. W przypadku rozwiązania umowy w okolicznościach opisanych w § 6 ust. 4 pkt b) (niewykonanie obowiązków przez Beneficjenta Końcowego) ZGW-K może żądać zwrotu nakładów poniesionych w związku z podłączeniem budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

## § 7

### Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji Zadania oraz otrzymanie dotacji uzależnione są od pozyskania przez ZGW-K dofinansowania z WFOŚiGW i z tego tytułu Beneficjent Końcowy nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do ZGW-K.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZGW-K.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Beneficjent Końcowy oświadcza, że wszelkie dokumenty, dane, informacje lub oświadczenia przekazane do ZGW-K odpowiadają prawdzie i są kompletne.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla ZGW-K i jeden egzemplarz dla Beneficjenta Końcowego.

**Beneficjent Końcowy**

**ZGW-K**

.....

.....

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr inż. Maria Chilińska



