

Wzór umowy

Umowa

zawarta w dniu**2021 r.** w Tomaszowie Maz. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.,
adres: **97-200 Tomaszów Maz. ul. Kępa 19,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla
Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS:
0000125241, kapitał zakładowy 71.224.000,00 zł, NIP: 773-21-71-153, REGON: 590761733,
reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

z jednej strony,

a:

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

o następującej treści:

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty 5.350.000 euro, na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych obowiązującego w ZGW-K w Tomaszowie Maz. Sp. z o.o. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia sektorowego zwolnione jest z obowiązku stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na podłączeniu budynków do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki w ramach Programu Priorytetowego pn. „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych” realizowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi oraz budowa odgałęzień kanalizacyjnych - w granicy pasa drogowego.

2. Podłączenie budynków do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki obejmuje wykonanie podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w systemie kanalizacji grawitacyjnej do istniejącego lub będącego w trakcie budowy zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
3. Planowany zakres rzeczowy zamówienia:
 - a) ilość podłączeń budynków – 30 szt.
 - b) łączna długość podłączeń – 307,35 m
w tym, ze względu na rodzaj materiału:
 - rura PVC Ø 160 – 273,07 m
 - kamionka Ø 150 – 34,28 m
 - c) studzienki rewizyjne – 34 szt.
 - d) adaptacja szamba – 7 szt.
 - e) inwentaryzacja powykonawcza – dla 30 podłączeń
 - f) odgałęzienia kanalizacyjne w granicy pasa drogowego o łącznej długości – 85,92 m.
na którą składa się m.in.:
 - budowa 68,06 mb kanalizacji wykopem z rur PVC-U ø 160 x 4,7 mm SN8, kielichowych, ze ścianką litą, łączonych na uszczelki.
 - budowa 17,86 mb kanalizacji wykopem z rur kamionkowych, kielichowych, łączonych na uszczelki.
 - g) uzyskanie w terminie umownym prawa do użytkowania, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa
**do nieruchomości, do której wybudowane zostanie również odgałęzienie kanalizacyjne inwentaryzacja powykonawcza może objąć łącznie obydwa elementy robót budowlanych.*
4. Wykaz planowanych do wykonania podłączeń budynków wraz z ich lokalizacją oraz planowane do wybudowania odgałęzienia kanalizacyjne w granicy pasa drogowego wraz z ich lokalizacją stanowią Załączniki nr 8 i Załącznik nr 1A do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
5. Zamówieniem objęte zostaną tylko te podłączenia, dla których została podpisana umowa pomiędzy Zamawiającym a Właścicielem/Użytkownikiem wieczystym danej nieruchomości (Beneficjentem Końcowym), ustalająca wzajemne zobowiązania organizacyjne, prawne i finansowe, związane z realizacją przyłącza.
6. W przypadku rezygnacji przez Właściciela/Użytkownika wieczystego z podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej nie będzie również budowane odgałęzienie kanalizacyjne, jeżeli zostało zaprojektowane do tej nieruchomości.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają projekty budowlane oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z zachowaniem warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne ażeby wykonać zamówiony przedmiot umowy i że zajmuje się w granicach przedmiotu swego przedsiębiorstwa działalnością polegającą na świadczeniu robót, których dotyczy niniejsza umowa oraz wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich.

§ 2

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z projektami budowlanymi oraz STWiORB, wydanymi decyzjami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, z należytą starannością i w terminie umownym określonym w § 3 niniejszej umowy, a także zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Sporządzenie, w terminie 10 dni od daty podpisania umowy, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego, z uwzględnieniem określonych w opisie przedmiotu zamówienia wymagań Zamawiającego, dotyczących w szczególności zakresu rzeczowego (w tym, m.in. zgłoszenie wykonania robót, jeżeli będzie wymagane), finansowego oraz okresu realizacji, z uwzględnieniem terminu określonego w § 3 niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, a także każdorazowa jego aktualizacja wymaga akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.
5. Wyprowadzające informowanie o problemach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich zakończenia, wynikającego z niniejszej umowy.
6. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
7. Zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych STWiORB oraz prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników.
8. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie /na własny koszt/ poprzez:
 - a) ochronę mienia,
 - b) oznakowanie terenu budowy,
 - c) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - d) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - e) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy,
 - f) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
 - g) zapewnienie miejsca składowania odpadów.
9. Uzyskanie na własny koszt niezbędnych dokumentów na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzeń w pasach dróg miejskich i powiatowych.

10. Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń uzbrojenia terenu takich jak: przewody, rurociągi, kable teletechniczne, geodezyjna osnowa pozioma itp.
12. Pisemne zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac.
13. Zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu zamówienia, m.in. wytyczenie sieci, wykonanie szkiców geodezyjnych, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej itp.
14. Przedłożenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanego przedmiotu zamówienia stosownie do zapisów STWiOR.
15. Uzyskanie w terminie umownym prawa do użytkowania, jeżeli będzie wymagane przepisami prawa.
16. Zapewnienie, na okres od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 1.000.000,00 złotych.
17. W przypadku, gdy polisa lub dokument, o których mowa w § 2 ust. 16 są wystawione na czas krótszy, niż czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę lub inny dokument potwierdzający podleganie ww. ochronie ubezpieczeniowej wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy: do 31.01.2022 r.

§ 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
..... **nr uprawnień.....**
2. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 r., poz. 1333 wraz z późn. zm.).
3. Przedstawiciel Zamawiającego:
.....

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, służące do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w projektach budowlanych i STWiORB.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Certyfikaty, deklaracje zgodności oraz aprobaty techniczne Wykonawca przekaze Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru końcowego.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone na podstawie formularza ofertowego wynosi:
 - 1.1 za podłączenie budynków do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki
netto: zł
(słownie złotych:)
podatek VAT %: zł
(słownie złotych:)
brutto: zł
(słownie złotych:)
 - 1.2 za budowę odgałęzień kanalizacyjnych w granicy pasa drogowego
netto: zł
(słownie złotych:)
podatek VAT %: zł
(słownie złotych:)
brutto: zł
(słownie złotych:)
 - 1.3 za realizację całości zamówienia
netto: zł
(słownie złotych:)
podatek VAT %: zł
(słownie złotych:)
brutto: zł
(słownie złotych:)
2. Kwota określona w § 6 ust. 1 pkt 1.3 niniejszej umowy zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i stanowi sumę kwot wskazanych w § 6 ust. 1 pkt 1.1 i 1.2 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.3 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem kosztorysowo-ryczałtowym.
4. W związku z przyjętym w § 6 ust. 1 pkt 1.1 niniejszej umowy wynagrodzeniem ryczałtowym, Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia, chociażby nastąpiło zwiększenie kosztów lub nakładów związanych z realizacją podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku nie wykonania wszystkich planowanych podłączeń kanalizacyjnych (np. ze względu na

możliwość rezygnacji właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości z budowy podłączenia na jego posesji). Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty, ustalone na podstawie cen jednostkowych ryczałtowych określonych przez Wykonawcę i parametrów danego podłączenia. W związku z treścią § 1 ust. 6 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane odgałęzienia kanalizacyjne, ustalone na podstawie cen kosztorysowych określonych przez Wykonawcę. W takich przypadkach Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego, w tym w szczególności roszczenie o zrealizowanie umowy do wysokości maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 pkt 1.3 niniejszej umowy.

6. Wprowadzenie zmiany w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ma prawa powierzyć wykonania Umowy ani jakiegokolwiek jej części podwykonawcom bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe zamówienia. Płatności częściowe mogą być dokonywane nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy następuje na podstawie wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu prawidłowych faktur odrębnych dla:
 - a) Podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki,
 - b) Budowy odgałęzień kanalizacyjnych w granicy pasa drogowegowraz z podpisanymi protokołami odbioru robót bez zastrzeżeń, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zapłaty będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru.
5. Dniem uregulowania płatności jest dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy należną kwotę (data przyjęcia do wykonania przez bank polecenia przelewu).
6. Wynagrodzenie za części robót wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców będzie płacone przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu wiarygodnych dowodów zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia wymagalnego na dzień wystawienia przez Wykonawcę faktury za część odebranych robót wykonywanych z ich udziałem.

Przez dowody zapłaty należy rozumieć wydruk potwierdzenia przelewu na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca/Podwykonawca dokonał płatności na jego rzecz. Oświadczenie musi posiadać formę pisemną i być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy rozliczenie się z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami oraz dostarczenie wszystkich dokumentów rozliczeniowych w terminie umożliwiającym rozliczenie z Zamawiającym.

Dowody zapłaty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, zostaną dostarczone do Zamawiającego najpóźniej wraz z fakturą. Wykonawca wraz z fakturą przedłoży listę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót, których dotyczy wystawiona przez Wykonawcę faktura, uwzględniając zestawienie kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wymaganych zgodnie z § 7 ust. 6 niniejszej umowy wiarygodnych dowodów zapłaty, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy dotyczy wyłącznie należności z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych na zasadach określonych w § 8 ust. 1–5 niniejszej umowy.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w § 7 ust. 8 niniejszej umowy, uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 8 niniejszej umowy.
12. W razie odmowy wypłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z Podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od Wykonawcy i Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń i dokumentów związanych ze spornym wynagrodzeniem.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 7 ust. 11-12 niniejszej umowy, Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W razie dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, kwota wypłaconego wynagrodzenia podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8

1. Zakres zamówienia, który Wykonawca będzie wykonywał przy pomocy Podwykonawców (jeżeli dotyczy):
2. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował zamówienie samodzielnie.
3. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
5. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 3 albo w ust. 4 niniejszego paragrafu. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 3 albo w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Postanowienia § 8 ust. 3–6 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca podczas odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne lub inne dokumenty potwierdzające gwarancję.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości obejmuje wszystkie prace wykonane w ramach realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę według swojego wyboru: na piśmie lub pocztą elektroniczną. Adres poczty elektronicznej Wykonawcy do zgłaszania wad przedmiotu umowy:
a) e-mail:
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania zgłoszonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy wady lub dokonać wymiany elementu na nowy, wolny od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że usunięcie zgłoszonych wad przedmiotu umowy powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić jej usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do wykonania zastępczego z jednoczesnym prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych. Kara będzie naliczana od upływu terminu na usunięcie wady wskazanego przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady przez podmiot trzeci. Usunięcie wady przez podmiot trzeci nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które obowiązują w pełnym zakresie.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady będą przysługiwać Zamawiającemu w zakresach wynikających z Kodeksu cywilnego i będą dochodzone niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
9. Gwarancja i rękojmia obejmuje w pełnym zakresie również prace wykonane przez podwykonawców, dalszych podwykonawców lub inne osoby i podmioty działające w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wystąpienie wady przed upływem tego terminu.
11. Wykonawca w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji jest zobowiązany do informowania z zachowaniem formy pisemnej o zaistnieniu wszelkich zmian w zakresie swoich danych, adresów siedziby, adresów e-mail pod rygorem uznania zgłoszenia reklamacyjnego za skutecznie doręczone z wszelkimi konsekwencjami z umowy

wynikającymi oraz pod rygorem uznania za obowiązujące danych wskazanych pierwotnie w umowie.

§ 10

Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.3 niniejszej umowy, tj. zł (słownie złotych:) w formie

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub w przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (w szczególności wskazanych w § 13 ust. 1) w wysokości 15% wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.3,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.3 za każdy dzień opóźnienia (w stosunku do terminu określonego w § 3 niniejszej umowy),
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac składających się na przedmiot umowy – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.3 za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi i udzielonej gwarancji jakości - w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy netto, określonej w § 6 ust. 1 pkt 1.3 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego i przekraczającego wysokość kar umownych, zastrzeżonych w niniejszej umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odbiorom częściowym będą podlegały roboty określone zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym.
2. Strony postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory techniczne poszczególnych podłączeń na każdej z nieruchomości oraz odgałęzień kanalizacyjnych (uzgodnione doraźnie na placu budowy między stronami niniejszej umowy i Beneficjentem końcowym),
 - 2) Odbiór częściowy, obejmujący roboty do rozliczeń częściowych określonych w § 7 niniejszej umowy,
 - 3) Odbiór końcowy, obejmujący całość wykonanych robót w ramach niniejszej umowy.
3. W odbiorach technicznych będą uczestniczyć:

- 1) właściciele/użytkownicy wieczysti danej nieruchomości, w przypadku podłączania budynku,
- 2) przedstawiciele Zamawiającego,
- 3) przedstawiciele Wykonawcy/Kierownik Budowy.
4. W odbiorze częściowym i końcowym będą uczestniczyć:
 - 1) przedstawiciele Zamawiającego,
 - 2) przedstawiciele Wykonawcy/Kierownik Budowy.
5. Odbiory techniczne prowadzone będą bezpośrednio na danej nieruchomości w trakcie całego procesu inwestycyjnego w terminach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego wykonanych prac.
7. W trakcie odbioru częściowego dotyczącego robót w granicy pasa drogowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Szkice geodezyjne,
 - 2) Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Raport z inspekcji TV (wydruk + wersja elektroniczna) obejmującej ulice: Cisową 6, Zawadzką 117b, Orzeszkową 42, Kilińskiego 1b, Północną 15a, Zawadzką 114A, Nadrzeczną 94, Konopnicką 25, Północną 13
 - 4) Protokoły odbioru drogi przez zarządcę drogi,
 - 5) Rozliczenie częściowe, zawierające zestawienie wykonanych prac wraz z należnym wynagrodzeniem.
8. W trakcie odbioru końcowego dotyczącego robót w granicy pasa drogowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST.
 - 2) Oświadczenie Kierownika budowy, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - 3) Szkice geodezyjne.
 - 4) Kopię mapy zasadniczej z inwentaryzacją przyłączy, z pieczęcią o wpisie do odpowiedniego zasobu geodezyjnego i kartograficznego indywidualnie dla każdej posesji.
 - 5) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną oraz warunkami realizacji zamówienia – do odbioru końcowego,
 - 6) Protokoły odbioru drogi przez zarządcę drogi,
 - 7) Dokumentacja fotograficzna z procesu realizacji i po zakończonych pracach,
 - 8) Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 9) Rozliczenie końcowe i częściowe (gdy dotyczy), zawierające zestawienie wykonanych prac wraz z należnym wynagrodzeniem, zestawienie ilościowe wykonanych robót z rozbiem dla każdej posesji – długość przyłącza (na podstawie dokumentacji technicznej, inspekcji, inwentaryzacji powykonawczej), ilość wbudowanych kompletów studzienek, ilości adaptowanych szamb na studnie rewizyjne
 - 10) Oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – terenu prywatnych posesji, a także (w razie korzystania) ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali
 - 11) Podpisane przez Beneficjenta Końcowego protokoły odbioru technicznego wykonania przyłącza kanalizacyjnego nieruchomości do zbiorczego systemu kanalizacyjnego, sporządzone wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego;
 - 12) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych.
 - 13) Inne dokumenty mające ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.
9. W trakcie odbioru częściowego lub końcowego dotyczącego robót polegających na podłączeniu budynków do kanalizacji sanitarnej Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
- 1) Szkice geodezyjne dla odbioru częściowego, zaś inwentaryzację geodezyjną powykonawczą dla odbioru końcowego robót indywidualnie dla każdej posesji,
 - 2) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami realizacji zamówienia – do odbioru końcowego,
 - 3) Oświadczenie Kierownika budowy, że wbudowane materiały są zgodne z obowiązującymi normami lub aprobatami i zostały dopuszczone do stosowania w budownictwie;
 - 4) Oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – terenu prywatnych posesji, a także (w razie korzystania) ulic, sąsiednich nieruchomości, budynków lub lokali;
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane
 - 6) Protokoły odbiorów technicznych dla nieruchomości, na których wykonano podłączenia oraz protokoły odbiorów technicznych odgałęzień kanalizacyjnych,
 - 7) Rozliczenie końcowe i częściowe (gdy dotyczy), zawierające zestawienie wykonanych prac wraz z należnym wynagrodzeniem; zestawienie ilościowe wykonanych robót z rozbiem dla każdej posesji – długość przyłącza (na podstawie dokumentacji technicznej, inspekcji, inwentaryzacji powykonawczej), ilość wbudowanych kompletów studzienek, ilości adaptowanych szamb na studnie rewizyjne
10. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych związanych z odbiorem częściowym będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) W przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) W przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili ich usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją zamówienia,
 - 3) Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wskazanych podczas odbioru wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót jako wadliwych,
 - 5) W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, naliczając jednocześnie odpowiednie kary umowne. W razie powierzenia poprawienia lub dokończenia robót podmiotowi trzeciemu, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
12. Strony postanawiają, że usunięcie zgłoszonych wad przedmiotu umowy powinno być stwierdzone w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron

§ 13

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji niniejszej umowy w terminie 10 dni od dnia jej podpisania,
 - b) Wykonawca przerwał realizację czynności stanowiących przedmiot umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie realizuje ich pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wstrzymuje roboty na czas, który uniemożliwia realizację przedmiotu umowy w terminie,
 - d) Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, ustaleniami SWZ, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami i wymogami Zamawiającego,
 - e) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy lub obowiązujące przepisy prawa,
 - f) Wykonawca uchybił obowiązкови, o którym mowa w § 2 ust. 17.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niemożności uzyskania dofinansowania, na realizację robót objętych zakresem rzeczowym zamówienia, od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu realizacji robót, przekazania Zamawiającemu wszystkich uzyskanych dokumentów i opracowanej dokumentacji oraz do dokonania inwentaryzacji wykonanego zakresu prac. Inwentaryzację akceptuje i zatwierdza przedstawiciel Zamawiającego.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Przedłużenie czasu na wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić w trybie zmiany do umowy.
3. Warunki wprowadzenia zmian umowy. Procedurę zmiany rozpoczyna złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku o zmianę wraz z uzasadnieniem, zawierającego w szczególności:
 - 1) opis proponowanej zmiany,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym,
 - 3) propozycję dotyczącą wyceny zmiany i korekty zaakceptowanej ceny umownej.
4. Przy dokonywaniu wyceny zmian określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, dla których nie ma zastrzeżenia, iż możliwe są tylko przy zastosowaniu przedłużenia terminu wykonania umowy, odpowiednia stawka lub cena dla każdego elementu robót winna być taka, jak została określona w kosztorysie ofertowym w zakresie budowy odgałęzień kanalizacyjnych w granicy pasa drogowego (przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy) dla tego elementu. Jeśli danego elementu nie ma w powyższym kosztorysie wyliczenie kosztów dla tych elementów nastąpi w oparciu o nakłady wyszczególnione w Katalogach Nakładów Rzeczowych przy uwzględnieniu średnich wartości wskaźników cenotwórczych oraz cen robocizny, materiałów i sprzętu do kosztorysowania opublikowanych dla województwa łódzkiego wg wydawnictw branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud) w kwartale poprzedzającym kwartał realizacji roboty.

Przy dokonywaniu wyceny zmian w zakresie podłączenia budynków do kanalizacji sanitarnej będą miały zastosowanie jednostkowe ceny ryczałtowe dla poszczególnych elementów robót określone w Załączniku 1A do oferty.

5. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:

1) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy:

- a) opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, itp. do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, jeżeli nie wynikało to z winy Wykonawcy,
- b) odmowy lub zmiany wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, itp. na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- c) wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminu realizacji zamówienia, czego Wykonawca nie przewidywał i nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy, o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy; zmianie może ulec jedynie termin wykonania zamówienia, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
- d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich, w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

W przypadkach określonych w § 14 ust 5 pkt 1) może zostać jedynie wydłużony termin zakończenia umowy. Może on być wydłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie od czasu ich trwania. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

- 2) Zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie a) i b):

- a) biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,

- b) ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatnich 3 lat, licząc od daty składania ofert wstecz.

W przypadku wystąpienia wymienionej w § 14 ust 5 pkt 2) ppkt a) okoliczności termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 1 miesiąc. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

- 3) W przypadku odkrycia znaleziska archeologicznego, niewybuchu lub niewypału, o ile ich pojawienie się nie było przewidziane w SWZ – w takim przypadku może zmianie ulec termin realizacji zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 1 miesiąc, zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
- 4) W przypadku wystąpienia odmiennych warunków geologicznych od określonych w projekcie skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, zmiany te mogą być wprowadzone jedynie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Koszty te zostaną wyliczone zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 4 niniejszej umowy. Możliwa jest zmiana terminu wykonania zamówienia, odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności i nie dłużej niż o 1 miesiąc.
- 5) W przypadku wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych, poziom wód podziemnych zmiany te mogą być wprowadzone jedynie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Koszty te zostaną wyliczone zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 4 niniejszej umowy.
- 6) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

a) Wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego tylko w zakresie przedłużenia terminu,

b) Konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

W przypadkach określonych w § 14 ust. 5 pkt 6) niniejszej umowy może zostać jedynie wydłużony termin zakończenia umowy. Może on być wydłużony o czas trwania tych okoliczności niezależnie od czasu ich trwania. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.

- 7) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
 - 8) Konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zmiany osobowe: zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganymi w postępowaniu przetargowym, na podstawie którego został wyłoniony Wykonawca.
7. Zmiana płatności: zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w większej kwocie.
8. Pozostałe zmiany:
- 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - 5) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji, a wynagrodzenie zostanie ustalone z zachowaniem zasad do udzielania zamówień dodatkowych;
 - 6) Łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy do wykonywania zakresu Umowy lub kontaktów między Stronami.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy), w związku z wykonywaniem niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że informacje, dane, materiały, dokumenty i dane osobowe pozyskane w związku z wykonywaniem umowy będzie wykorzystywał wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy, oraz że nie będą one ujawniane ani udostępniane osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w § 15 ust. 1 nie jest ograniczone w czasie i wiąże Wykonawcę w trakcie realizacji umowy, a także po wykonaniu niniejszej umowy lub po zakończeniu obowiązywania umowy (bez względu na przyczynę).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym uwzględniając wszelkie wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym w dalszej części umowy „ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych” lub „RODO”).
4. W związku z przedmiotem niniejszej umowy i dla potrzeb jej realizacji, Zamawiający i Wykonawca zawrą oddzielną umowę, przed przystąpieniem Wykonawcy do przetwarzania danych osobowych, w której Zamawiający powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu prawidłowego wykonywania niniejszej umowy i w zakresie niezbędnym do jej wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 16

1. Strony wzajemnie ustalają, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy jest art. 6 ust. 1 lit. f rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”), co oznacza, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.

2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
3. Zgodnie z treścią art. 13 RODO
 - a. Wykonawca informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Zamawiającego,
 - b. Zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do osoby/osób ze strony Wykonawcy.
4. Dane osobowe osób będących Stronami lub reprezentantami Stron niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Ze stronami umowy można kontaktować się:
 - a. z Wykonawcą mailowo pod adresem , a także pocztą tradycyjną pod adresem: , z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”(jeśli dotyczy);
 - b. z Zamawiającym mailowo pod adresem: rodo@zgwk.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem: ul. Kępa 19, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”.
5. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień umowy mogą przekazywać dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone na podstawie niniejszej umowy podmiotom

świadczącym usługi na zlecenie Stron, jeżeli usługi te świadczone są w związku z realizacją przez którąkolwiek ze Stron postanowień umowy.

6. Strony zobowiązują się przekazać osobom, których dane w ramach umowy są udostępniane informacje dotyczące przetwarzania danych, określonych w ust. 1-5 umowy, tj. do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, wobec osób, których dane osobowe są udostępniane na podstawie postanowień niniejszej umowy.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej Umowie.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze Stron na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej Strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony niniejszej umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego, sytuacji finansowej, o wszczęciu postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub restrukturyzacyjnego oraz o innych zmianach mających wpływ na treść i wykonywanie niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - c) Projekty budowlane,
 - d) STWiORB.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA