



UMOWA NR

zawarta w dniu 2021 r. w Tomaszowie Maz. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.,
adres: **97-200 Tomaszów Maz. ul. Kępa 19** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-
Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS: 0000125241, kapitał
zakładowy 71.224.000,00 zł, NIP: 773-21-71-153, REGON: 590761733,
reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **ZGW-K**,

a

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(PESEL)

zwanym dalej **Beneficjentem Końcowym**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych, prawnych i finansowych stron, związanych z realizacją przedsięwzięcia polegającego na budowie podłączenia nieruchomości zabudowanej budynkiem do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki z udziałem dofinansowania z Programu Priorytetowego (zwanego dalej Programem) Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi (zwanego dalej WFOŚiGW) pn. „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych”.
2. Podłączenie nieruchomości może zostać dofinansowane, zgodnie z Programem WFOŚiGW, jeżeli stanowi ono budowę nowego podłączenia kanalizacyjnego w rozumieniu ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wraz z niezbędnymi elementami umożliwiającymi fizyczne połączenie instalacji wewnętrznej w istniejącym budynku z miejską siecią kanalizacji sanitarnej.

§ 2

Udostępnienie nieruchomości

1. Beneficjent Końcowy oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w formie dla nieruchomości oznaczonej jako działka geodezyjna nr, w Tomaszowie Mazowieckim ul., w obrębie geodezyjnym (zwanej dalej nieruchomością),
 - 2) wyraża zgodę na realizację postanowień niniejszej umowy i udostępnienie nieruchomości w celu podłączenia jej do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Beneficjent Końcowy wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie ZGW-K nieruchomości w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z podłączeniem budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego, zgodnie z uzgodnionym projektem budowlanym.
Beneficjent Końcowy oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest zabudowana, a budynek jest użytkowany.
3. Beneficjent Końcowy oświadcza, że nieruchomość zgłaszana w ramach przedsięwzięcia jest wykorzystywana w celach mieszkaniowych.
4. ZGW-K oświadcza, że będzie korzystał z udostępnionej nieruchomości wyłącznie w celu określonym w niniejszej umowie.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Realizatorem Programu jest ZGW-K.
2. Szczegółowe zasady realizacji zadania, polegającego na budowie podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej, znajdujących się w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, zostały określone Zarządzeniem Nr Prezesa Zarządu ZGW-K z dnia
3. Beneficjent Końcowy oświadcza, że zapoznał się z zasadami realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki, z udziałem dofinansowania z Programu Priorytetowego WFOŚiGW pn.: „Wykonanie podłączeń kanalizacyjnych” (określonymi w Regulaminie stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr Prezesa Zarządu ZGW-K z dnia) oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.
4. Beneficjent Końcowy wyraża zgodę na podłączenie nieruchomości do zbiorczego systemu kanalizacyjnego.
5. Szczegółowe określenie lokalizacji podłączenia oraz sposobu jego realizacji jest określone w projekcie technicznym wykonania przyłącza kanalizacyjnego.
6. Do obowiązków ZGW-K należy:
 - a) wybór Wykonawcy podłączeń kanalizacyjnych,
 - b) ustalenie harmonogramu budowy podłączeń kanalizacyjnych,
 - c) zawarcie umów cywilno-prawnych z Beneficjentami Końcowymi w zakresie realizacji podłączeń do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,

- d) zorganizowanie odbioru technicznego wykonanego podłączenia przy udziale Beneficjenta Końcowego,
- e) dokonanie odbioru końcowego wykonanych na terenie Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki połączeń kanalizacyjnych.

7. Do obowiązków Beneficjenta Końcowego należy:

- a) przygotowanie terenu nieruchomości w celu prowadzenia robót budowlano-montażowych przez ich Wykonawcę. Koszty rozbiórki i ponownego ułożenia istniejącego utwardzenia na posesji (typu np. kostka betonowa, płyty, asfalt), koszty usunięcia i odtworzenia zieleni typu m.in. nasadzenia – ponosi wyłącznie Beneficjent Końcowy,
- b) uczestniczenie w przekazaniu terenu nieruchomości Wykonawcy podłączenia kanalizacyjnego,
- c) nieodpłatne udostępnienie nieruchomości w celu wykonania podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej,
- d) przystosowanie w razie konieczności (na własny koszt) instalacji wewnątrz budynku, umożliwiające podłączenie do zbiorczego systemu kanalizacyjnego,
- e) poniesienie kosztów wkładu własnego budowy podłączenia kanalizacyjnego,
- f) udział w odbiorze technicznym wykonanego podłączenia przeprowadzanym przez ZGW-K przy udziale Wykonawcy robót budowlano-montażowych,
- g) zawarcie umowy z ZGW-K na odbiór ścieków komunalnych na okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia zakończenia zadania ,
- h) poddawanie się kontroli przeprowadzanej przez przedstawicieli WFOŚiGW oraz ZGW-K w związku z realizowaną umową,
- i) zachowanie osiągniętego efektu rzeczowego i ekologicznego przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia zakończenia zadania,
- j) zagwarantowanie zachowania trwałości zadania przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia zakończenia zadania .

§ 4

Określenie warunków finansowych

1. Całkowita wartość przedsięwzięcia objętego niniejszą umową wynosi zł brutto, (słownie złotych:)
- w tym podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlano-montażowych.
2. Kwota dotacji wynosi zł netto. (słownie złotych:)
3. Na całkowitą wartość przedsięwzięcia składają się koszty kwalifikowane (koszty zakupu materiałów i koszty robót budowlano-montażowych) oraz koszty niekwalifikowane (inventaryzacja powykonawcza oraz podatek VAT).
4. Przedsięwzięcie jest finansowane z:
 - pozyskanej przez ZGW-K dotacji z WFOŚiGW ,
 - środków własnych Beneficjenta Końcowego.

5. Kwota wsparcia z WFOŚiGW wynosi do 70% kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia, przy czym jednostkowy koszt kwalifikowany efektu ekologicznego, wyznaczony jako iloraz kosztów kwalifikowanych i wielkości planowanego efektu ekologicznego określonego w RLM nie może przekroczyć 2.500,00 zł netto/1 RLM na wykonanie jednego podłączenia budynku do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
6. Beneficjent Końcowy jest zobowiązany do zapłacenia na rzecz ZGW-K kwoty wynikającej z różnicy całkowitego kosztu wykonania podłączenia, pomniejszonego o wysokość otrzymanej dotacji, tj. kwoty
(słownie złotych:)
Płatność ta będzie realizowana w terminie określonym na wystawionej fakturze VAT.
7. Przewidywany termin budowy podłączenia kanalizacyjnego: wrzesień 2021 r.

§ 5

Inne warunki dofinansowania

1. Beneficjent Końcowy jest zobowiązany do podpisania umowy na odbiór ścieków komunalnych w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru technicznego wykonanego podłączenia (przekazania do eksploatacji urządzenia).
W celu zawarcia umowy na odbiór ścieków Beneficjent Końcowy jest zobowiązany do dostarczenia ZGW-K następujące dokumenty:
 - a) wypełniony i podpisany wniosek na zawarcie umowy,
 - b) dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością.
2. Beneficjent Końcowy jest zobowiązany do zapewnienia trwałości przedsięwzięcia przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc od dnia zakończenia zadania, po rygorze zwrotu udzielonej dotacji. Przez trwałość zadania rozumie się zachowanie osiągniętego efektu rzeczowego i ekologicznego.

§ 6

Czas trwania umowy

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
2. Niniejsza umowa obowiązuje przez okres trwałości zadania realizowanego przez ZGW-K (polegającego na realizacji w ramach Programu podłączeń budynków do kanalizacji sanitarnej w granicach administracyjnych Gminy Miasto Tomaszów Mazowiecki), tj. okres 5 lat licząc od dnia jego zakończenia.
3. Umowa niniejsza wygasa po wypełnieniu wszystkich zobowiązań Stron w niej określonych i po całkowitym rozliczeniu zadania pod względem finansowym, rzeczowym oraz z tytułu osiągniętego efektu ekologicznego.
4. Strony ograniczają możliwość rozwiązania niniejszej umowy do następujących przypadków:
 - a) niemożności realizacji umowy z uwagi na brak dofinansowania z Programu WFOŚiGW,
 - b) gdy Beneficjent Końcowy nie wykona obowiązków określonych w niniejszej umowie.We wskazanych powyżej przypadkach umowa może zostać rozwiązana przez ZGW-K. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem

nieważności. Rozwiązanie umowy następuje ze skutkiem natychmiastowym (bez okresu wypowiedzenia).

5. W przypadku rozwiązania umowy w okolicznościach opisanych w § 6 ust. 4 pkt b) (niewykonanie obowiązków przez Beneficjenta Końcowego) ZGW-K może żądać zwrotu nakładów poniesionych w związku z podłączaniem budynku do istniejącego zbiorczego systemu kanalizacyjnego.

§ 7

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji przedsięwzięcia oraz otrzymanie dotacji uzależnione są od pozyskania przez ZGW-K dofinansowania z WFOŚiGW i z tego tytułu Beneficjent Końcowy nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do ZGW-K.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby ZGW-K.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Beneficjent Końcowy oświadcza, że wszelkie dokumenty, dane, informacje lub oświadczenia przekazane do ZGW-K odpowiadają prawdzie i są kompletne.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla ZGW-K i jeden egzemplarz dla Beneficjenta Końcowego.

Beneficjent Końcowy

ZGW-K

.....

.....

PROKURENT
mgr inż. Stanisław Stando

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Maria Chilińska



ANEKS NR 1

DO UMOWY NR WF/...../2021/V Z DNIA

zawarty w dniu w Tomaszowie Maz. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o. o.,
adres: **97-200 Tomaszów Maz. ul. Kępa 19** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod Nr KRS: 0000125241, kapitał zakładowy 71.224.000,00 zł,
NIP: 773-21-71-153, REGON: 590761733, reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **ZGW-K**,

a

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

(PESEL)

zwanym dalej **Beneficjentem Końcowym**,

na podstawie § 7 ust. 2 umowy NR WF/...../2021/V z dnia w związku z rzeczowym rozliczeniem faktycznie wykonanych robót budowlano-montażowych

§ 1

1. Zmienia się postanowienia § 4 ust. 1 umowy NR WF/...../2021/V z dnia nadając mu następujące brzmienie:

„1. Całkowita wartość przedsięwzięcia objętego niniejszą umową wynosi zł brutto,
(słownie złotych: gr)
w tym podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z ofertą Wykonawcy robót budowlano-montażowych.”

2. Zmienia się postanowienia § 4 ust. 2 umowy NR WF/...../2021/V z dnia nadając mu następujące brzmienie:

„2. Kwota dotacji wynosi zł netto.
(słownie złotych zł gr).”

3. Zmienia się postanowienia § 4 ust. 6. umowy NR WF/...../2021/V z dnia nadając mu następujące brzmienie:

„6. Beneficjent Końcowy jest zobowiązany do zapłacenia na rzecz ZGW-K kwoty wynikającej z różnicy całkowitego kosztu wykonania podłączenia, pomniejszonego o wysokość otrzymanej dotacji, tj. kwoty

.....

(słownie złotych zł gr)

Płatność ta będzie realizowana w terminie określonym na wystawionej fakturze VAT.”

§ 2

Strony postanawiają, że pozostałe zapisy umowy NR WF/...../2021/V z dnia nie ulegają zmianie.

§ 3

Niniejszy aneks wchodzi w życie w dniu jego podpisania przez Strony.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla ZGW-K i jeden egzemplarz dla Beneficjenta Końcowego.

Beneficjent Końcowy

ZGW-K

.....

.....

PROKURENT

mgr inż. Stanisław Stangor

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Maria Chylińska