



WAB.6740.1026.2019

Tomaszów Maz., dnia 29.11.2019r.

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna  
28-12-2019  
PODINSPEKTOR  
Aleksandra Wiktorowicz

## DECYZJA NR 1083/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.11.2019r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o. przy ul. Kępa 19

obejmujące:

budowę linii kablowej NN zasilającej Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Tomaszowie Mazowieckim wraz ze ścieżką ekologiczną

na działce o nr ewid. 6/6 przy ul. Henrykowskiej w Tomaszowie Maz.

wg projektu budowlanego wykonanego przez Krzysztofa Popiołka posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr UAN.IV.8388(180)90, który jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wpisanym pod numerem ewidencyjnym ŁOD/IE/1446/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - 1) budowę można rozpocząć na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego);
    - 2) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
    - 3) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy.
  3. Terminy rozbiórki:
    - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy;
    - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy.
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

W dniu 08.11.2019r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę linii kablowej NN zasilającej Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Tomaszowie Mazowieckim wraz ze ścieżką ekologiczną na działce o nr ewid. 6/6 przy ul. Henrykowskiej

w Tomaszowie Maz., złożony przez inwestora Zakładu Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o. przy ul. Kępa 19.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W ww. zakresie nie stwierdzono naruszeń.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Tomaszowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Tomaszowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Tomaszowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest również możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową od pozwolenia na budowę  
w wysokości .....  
nr pokwitowania .....  
z dnia .....

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Gospodarki Wodno-Kanalizacyjnej w Tomaszowie Maz. Spółka z o.o.  
Kępa 19  
97-200 Tomaszów Maz.  
w załączeniu 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości :

1. Prezydent Miasta  
Tomaszowa Mazowieckiego
2. Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego  
w Tomaszowie Mazowieckim  
w załączeniu 1 egz. projektu budowlanego

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Malej

Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



3. Urząd Miasta  
w Tomaszowie Maz.  
Wydział Opłat  
i Windykacji Należności  
a/a A.J.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

