

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

CZĘŚĆ IV

WYKAZ CEN

**Modernizacja oczyszczalni ścieków i skanalizowanie części aglomeracji
Tomaszowa Mazowieckiego**

**Zadanie nr 1.3.1 a – Modernizacja części przepływowej oczyszczalni
ścieków przy ul. Henrykowskiej wraz z instalacją odwodnienia
nieprzefermentowanego osadu**

1. PREAMBUŁA DO WYKAZU CZYNNOŚCI	3
1.1. Wykaz Cen	3
1.2. Wykaz Czynności i Zaakceptowana Kwota Kontraktowa	3
1.3. Lista Sprawdzająca	4
1.4. Płatności Przejściowe	4
2. WYKAZ CEN – USTALENIA.....	4
3. CENY RYCZAŁTOWE.....	6
4. TABELĘ WYKAZU CEN.....	6

1. PREAMBUŁA DO WYKAZU CZYNNOŚCI

1.1. Wykaz Cen

Wykaz Cen jest to mocno zagregowane zestawienie asortymentów Robót (Czynności) niezbędnych do wykonania i odebrania Robót, które są powiązane z Wymaganiami Zamawiającego oraz Warunkami Kontraktu.

Wykaz Cen nie określa ilości przedmiarowych niezbędnych do wykonania i odebrania Robót, które Wykonawca powinien sam określić zgodnie z Warunkami Kontraktu.

Wykonawca po Wykonaniu Projektu Budowlanego sporządzi dla każdej pozycji z Wykazu Cen rozbić w postaci wycenionego Wykazu Czynności. Wykaz Czynności zostanie sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z SIWZ i przyjętym do realizacji Projektem Budowlanym dla każdej pozycji z Wykazu Cen osobno i po wypełnieniu (przewidywane ilości robót i ich cenę) będzie stanowił Wykaz Płatności zgodnie z klauzulą 14.4. Wstawiona cena podana jest jako kwota należna za każdą z Czynności uwzględnioną we wniosku o Przejściowe Świadczenie Płatności, zgodnie z klauzulą 14.6 [Wystawianie Przejściowych Świadczeń Płatności]. Ceny powinny być wyrażone w PLN do dwóch miejsc po przecinku.

Każda pozycja z Wykazu Czynności obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy określone w odniesieniu do Kontraktu. Jakiegokolwiek błędy lub pominięcia Wykonawcy w Wykazie Czynności nie będą zmieniać wymagań Kontraktu ani nie zwalniają Wykonawcy od zaprojektowania, wykonania i odebrania Robót, lub z jakichkolwiek innych obowiązków lub zobowiązań wynikających z Kontraktu. Wszelkie tego typu błędy lub pominięcia będą ujęte w Zaakceptowanej Kwocie Kontraktowej wynikającej z Wykazu Płatności zgodnie z Kontraktem. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa nie będzie podlegała zmianom w wyniku tych pominięć lub błędów.

1.2. Wykaz Czynności i Zaakceptowana Kwota Kontraktowa

Wartość dla każdej pozycji w Wykazie Czynności powinna odzwierciedlać zakres prac przewidzianych przez Wykonawcę i związanych z wykonaniem Dokumentacji Projektowej i w pełni ukończonych i odebranych Robót budowlanych bez kumulacji większości robót na końcu okresu umowy i nie ułożony tak aby Wykonawca otrzymywał płatności w kwocie znacznie przewyższającej wartość prac wykonanych.

Stopień szczegółowości Wykazu czynności musi uwzględniać technologie wykonania i odbioru robót oraz wymagania związane z księgowaniem kosztów inwestycyjnych (majątek trwały, różne wskaźniki amortyzacji). Ostateczny kształt Wykazu Czynności będzie podlegać akceptacji Inżyniera.

Przy wycenie Wykazu Czynności Wykonawca uwzględni, iż wartości podobnego rodzaju i wielkości czynności (w ramach tych samych branż lub asortymentów robót) nie mogą się różnić między sobą o więcej niż 20%. Podstawą do tej wyceny będzie średnia wartość rodzaju czynności/robót przypadająca na jednostkę przedmiarową.

Cena Projektu Budowlanego nie może stanowić więcej jak 5 % ceny całego zadania.

Suma wszystkich pozycji w Wykazie Cen będzie kwotą ryczałtową, która określa Cenę Kontraktową i będzie Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową, zgodnie z klauzulą 14.1 Warunków Kontraktu. Zaakceptowana Kwota Kontraktowa będzie obejmować wykonanie Dokumentacji Projektowej, badania, wykonanie i odbiór Robót budowlanych, rozruch technologiczny, płatności i inne opłaty administracyjne, dostawców usług, Podwykonawców oraz wszelkie inne opłaty zgodnie z Umową.

Tam gdzie w projekcie budowlanym wybór alternatywnych rozwiązań może być dozwolony zapisami PFU, wstawione ceny będą uważane za pokrywające wszelkie korzystanie z dozwolonych

alternatywnych materiałów, konstrukcji lub elementów, które Wykonawca może zdecydować się zastosować za zgodą Inżyniera. We wszystkich przypadkach, ceny zamieszczone w Wykazie Płatności (wycenionym Wykazie Czynności) będą uważane za zawierające jakiekolwiek zmiany w sposobie pracy, stawki, koszty wynikające z wyboru przez Wykonawcę alternatywy.

1.3. Lista Sprawdzająca

Lista Sprawdzająca jest to dokument rejestrujący postęp wykonanych i odebranych Robót budowlanych stanowiących potwierdzenie wykonania danej pozycji z wycenionego Wykazu Czynności.

Sporządzona przez Wykonawcę Lista Sprawdzająca, po uprzednim wykonaniu wycenionego Wykazu Czynności, podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera. Wyszczególnione roboty w Liście Sprawdzającej w powiązaniu z Wykazem Płatności, mogą być zmienione w przyjętym Czasie na Ukończenie tylko za zgodą Inżyniera.

Lista Sprawdzająca lub zestaw List Sprawdzających z wpisanymi datami ukończenia robót (potwierdzonymi wpisem do Dziennika Budowy) w formacie uzgodnionym z Inżynierem, będzie dostarczana przez Wykonawcę z wnioskiem o wystawienie Przejściowego Świadczenia Płatności [klauzula 14.3], co ma odzwierciedlać faktyczny postęp dla każdego z Asortymentów Robót (czynności).

Zaproponowana Lista Sprawdzająca będzie zweryfikowana i zaakceptowana przez Inżyniera, jeśli będzie zgodna z zakresem określonym w Dokumentacji Projektowej. Celowe kumulowanie lub przesuwanie przez Wykonawcę robót w Listach Sprawdzających w celu uzyskania płatności przekraczających ilość faktycznie wykonanych robót, nie będzie akceptowane.

1.4. Płatności Przejściowe

Wykonawca powinien złożyć wniosek o wydanie Przejściowego Świadczenia Płatności [Warunki Kontraktu, Klauzula 14.3] na koniec każdego miesiąca. Płatności stają się wymagalne kiedy to konkretna pozycja wycenionego Wykazu Czynności będzie osiągnięta/zrealizowana i potwierdzona zaakceptowaną przez Inżyniera wypełnioną Listą Sprawdzającą.

Nie dokonuje się korekty wartości zrealizowanych pozycji Wykazu Czynności, dla celów wystawiania przejściowych płatności, wyłączając wyjątkowe okoliczności zgodne z klauzulą 14.6 pkt. (d) dla Przejściowych Świadczeń Płatności według uznania Zamawiającego.

2. WYKAZ CEN – USTALENIA.

Przyjmuje się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się z Wymaganiami Zamawiającego (PFU) i uwzględnił je w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej oraz w Wykazie Cen. Płatności za Wszystkie pozycje Robót zostaną dokonane na podstawie ustalonej kwoty ryczałtowej zgodnie z Klauzulą 14 Warunków Kontraktu. Wykaz Cen jest integralną częścią Kontraktu. Obejmuje on elementy robót do wykonania, które opisane zostały w dokumentach Kontraktu.

Opisy poszczególnych pozycji podanych w Wykazie Cen nie powinny być interpretowane, jako ograniczenie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Kontraktu na wykonanie Robót, które zostały opisane w innych dokumentach.

Zamawiający przyjmuje, że wszystkie koszty niezbędne do zaprojektowania, uzyskania niezbędnych decyzji, warunków oraz pozwoleń, wybudowania (wyburzenia), przekazania do użytkowania oraz serwisowania w Okresie Zgłaszania Wad oraz w okresie rękojmi zostały przez Wykonawcę uwzględnione w Zatwierdzonej Kwocie Kontraktowej, nawet, jeżeli nie zostały wymienione w Wykazie Cen.

Niezależnie od ograniczeń, jakie mogą sugerować sformułowania dotyczące poszczególnych pozycji w Wykazach Cen i/lub wyjaśnienia w niniejszym wstępie, Wykonawca winien mieć pełną świadomość, że kwoty, które wprowadził do Wykazów Cen, dotyczą Robót zakończonych całkowicie pod każdym względem. Przyjmuje się, że Wykonawca jest w pełni świadom wszystkich wymagań i zobowiązań, wyrażonych bezpośrednio, czy też sugerowanych, objętych każdą częścią niniejszego Kontraktu i że stosownie do nich wycenił wszystkie pozycje.

W związku z powyższym podane kwoty muszą obejmować wszelkie wydatki poboczne i nieprzewidziane oraz ryzyko każdego rodzaju, niezbędne do zaprojektowania, budowy, rozbiórki, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości Robót zgodnie z Kontraktem.

Kwoty wprowadzone przez Wykonawcę w odniesieniu do wszystkich pozycji w Wykazach Cen muszą odzwierciedlać właściwy związek z kosztem wykonywania Robót opisanych w Kontrakcie. Wszystkie koszty stałe, zyski, koszty ogólne i podobnego rodzaju obciążenia (o ile niewymienione osobno), odnoszące się do niniejszego Kontraktu, jako całości, należy rozdzielić pomiędzy kwoty podane w Wykazach Cen, podczas gdy koszty dotyczące określonych części Kontraktu należy rozciągnąć na te pozycje, których te części dotyczą.

Przyjmuje się, że pozycje Wykazu Cen obejmują i zawierają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagane do wypełnienia warunków Kontraktu.

Ceny ryczałtowe podane przez Wykonawcę w pozycjach Wykazu Cen muszą zawierać wszystkie koszty kompletnego wykonania robót jak i koszty związane między innymi z:

- wykonaniem dokumentacji Wykonawcy wg PFU wraz ze związanymi z tym ewentualnymi opłatami administracyjnymi,
- pełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich jego zobowiązań, wymagań związanych z prowadzeniem robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie i/lub wynikających z Kontraktu,
- wykonaniem robót budowlanych wg PFU,
- zapewnieniem ciągłości pracy oczyszczalni ścieków na czas modernizacji i związanych z tym wykonaniem tymczasowych instalacji oraz obiektów technologicznych,
- pracami geodezyjnymi, pomiarami i inwentaryzacją, szkicami, operatami, opracowaniami pomocniczymi, instrukcjami obsługi i eksploatacji, szkoleniami personelu w zakresie obsługi i eksploatacji oraz innymi pracami niezbędnymi do prawidłowego wykonania wszystkich elementów inwestycji oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi
- wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- kosztami pomiarów, prób, badań, analiz laboratoryjnych, kamerowania, odbiorów, oznakowania oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- zakupem materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do uruchomienia i przeprowadzenia niezbędnych badań i prób końcowych,
- sprzętem i urządzeniami, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, rozruchem, serwisem gwarancyjnym, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania robót objętych Kontraktem,
- zakupem i rozwieszeniem niezbędnych tablic informacyjnych, w tym instrukcji bhp i ppoż.,
- geodezyjną oraz powykonawczą dokumentacją inwestycji oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- ubezpieczeniem i uzyskaniem gwarancji wynikających z Warunków Kontraktu oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- transportem i tymczasowym magazynowaniem nadmiaru gruntu i innych materiałów z rozbiórki, usunięciem z odwozem do utylizacji materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego wbudowania w pasie robót oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- zakupem sprzętu bhp i ppoż.,
- zabezpieczeniem humusu, zieleni, wycinką krzewów, usunięciem drzew, rozbiórki i odbudowy ogrodzeń, dróg, chodników, placów, poboczy, zjazdów, mostków, rowów, cieków, zabezpieczeń skarp, brzegów i koryt oraz innych elementów zagospodarowania z przywróceniem do stanu pierwotnego na warunkach uzgodnień z właścicielami terenu w pasie prowadzonych robót oraz wszelkimi kosztami z tym związanymi,
- urządzeniem, utrzymaniem i likwidacją zaplecza i magazynów wykonawcy i innych nie wymienionych prac przez wykonawcę, a związanych z wykonaniem kontraktu wraz z ich kosztami.
- opracowaniem instrukcji obsługi i eksploatacji,

- wykonaniem badań niezbędnych do oceny prawidłowości wykonanej umowy wykonanych przez niezależne Instytucje,
- różnymi opłatami administracyjnymi związanymi z trybem przekazywania obiektu do eksploatacji i użytkowania,
- zapłatą za energię i inne media zużyte w trakcie budowy oraz wykonywania badań i prób końcowych,
- zapłatą za: zatrudnienie i zakwaterowanie siły roboczej, materiały, transport, opłaty przewozowe, magazynowanie, pracę tymczasową, koszty wyposażenia technicznego i koszty ogólne, ubezpieczenia, nadzór i należności ogólne.
- usunięciem wad,
- pokryciem innych wydatków związanych z pracami oraz elementami niezbędnymi do prawidłowego zrealizowania zadania.

Wydatek niekwalifikowalny lub koszt niekwalifikujący się do refundacji ze środków przeznaczonych na realizację POIiŚ – Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko rozliczane będą z wykonawcą na podstawie odrębnej faktury.

Przyjmuje się, że Wykonawca, znając zakres robót i cel ich wykonania uwzględni w cenie wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia zadania objętego Kontraktem.

Kwoty wpisane do Wykazu Cen będą użyte do obliczenia należnych płatności przejściowych. Płatności będą dokonywane zgodnie z Warunkami Kontraktu.

3. CENY RYCZAŁTOWE

Wyszczególnione roboty w Wykazie Cen winny być podane przez wykonawcę w formie kwoty ryczałtowej netto (bez podatku VAT)

Ceny ryczałtowe w Wykazie Cen winny być podawane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Na cenę ryczałtową poszczególnych zadań inwestycyjnych składają się przynależne do nich pozycje Wykazu Cen.

Wszystkie pozostałe koszty (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z realizacji Kontraktu winny być wliczone w ceny ryczałtowe.

4. TABELA WYKAZU CEN

1. Wartości należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. Ocenie Komisji Przetargowej podlegać będzie łączna cena ofertowa z podatkiem VAT.
3. Podatek VAT będzie wypłacony Wykonawcy wg obowiązującej aktualnie stawki.

Wykaz cen - Zestawienie zbiorcze		
WYKAZ CEN NR	Wyszczególnienie	Kwota w [PLN] bez VAT
1.	Dokumenty Wykonawcy – Projekty	.....
2.	Obiekty technologiczne nowoprojektowane	.....
3.	Obiekty modernizowane	.....
4.	Sieci i instalacje technologiczne terenu	.....
5.	Sieci i instalacje energetyczne	.....

6.	Demontaże i rozbiórki istniejących obiektów	.....
7.	Zagospodarowanie terenu	.....
8.	Pozycje niekwalifikowane	.....
RAZEM (do przeniesienia do Zestawienia Zbiorczego)		.....

L.p.	Nazwa Wykonawcy	Nazwisko i imię osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Podpis osoby upoważnionej do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy	Pieczęć Wykonawcy	Miejscowość data
1.					
2.					
3.					

Wykaz cen NR 1 – Dokumenty Wykonawcy				
L.p.	Wyszczególnienie	Pozycja wg PFU	Jednostka	Kwota w [PLN] bez VAT
1.1	Projekt Budowlany wraz z pozwoleniem na budowę i uzgodnieniami branżowymi, (po uprzednim pozyskaniu mapy do celów projektowych, wykonaniu badań geotechnicznych i hydrogeologicznych, zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, uzyskaniu niezbędnych materiałów, ekspertyz, analiz, decyzji i warunków)	IIIA.1 1.2 2.1 2.1.1-2.1.7	Ryczałt	.....
RAZEM (do przeniesienia do Zestawienia Zbiorczego)				.....

Uwaga:

Wykonawca winien uwzględnić na etapie sporządzania oferty konieczność wykonania na własny koszt niezbędnych tymczasowych obiektów technologicznych, instalacji oraz sieci koniecznych do zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni ścieków na czas modernizacji, gwarantujących uzyskanie wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych na wylocie do odbiornika.